

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-60585

Světlý byt 6+1, 159 m² s výhledem na Pražský hrad - Benediktská, Praha 1

Benediktská, Praha 1, Staré Město, Praha



21 500 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Ing. Kristina Hübner
Gavlasová
kristinag@gavlas.cz
+420 777 092 890

Dispozice bytu	6+kk	Číslo podlaží v domě	5
Počet podlaží objektu	6	Celková podlahová plocha	159 m ²
Druh objektu	cihlová	Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	Vybaveno	ano
Umístění objektu	centrum obce	Doprava	silnice; MHD
Elektrina	Elektro - 230 V	Voda	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Telefon; Internet	Plyn	Plynovod
Topení	Lokální - elektrické; Ústřední - plynové	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	Počet podlaží pod zemí	1

POPIS NEMOVITOSTI: Jeden velkorysý byt. Dvě možné budoucnosti.

Velké střešní okno, výhled na Pražský hrad a možnost rozdělení na dva samostatné byty.

Bydlení s neopakovatelnou atmosférou historické Prahy, dostatkem prostoru pro rodinu, práci i vlastní zájmy. Nebo zajímavá investiční příležitost s možností vytvoření dvou samostatných bytů?

V Benediktské ulici, jen pár kroků od náměstí Republiky, nabízíme k prodeji mezonetový byt o ploše 159 m², který zaujme svou osobitou atmosférou, velkorysým prostorem a příjemným klidem uprostřed rušného centra metropole.

Byt se nachází v 5. a 6. nadzemním podlaží historického domu s výtahem.

Prodej - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-60585**

- Spodní podlaží tvoří prostorný obývací pokoj, kuchyně s jídelnou, dvě samostatné ložnice, koupelna s vanou a WC, další samostatná toaleta, šatna a praktická komora.
- Horní podlaží nabízí další pokoj, pracovnu a výjimečný, neobvykle světlý prostor s výhledem na Pražský hrad. Místnost původně sloužila jako ateliér a díky velkému střešnímu oknu ji zaplavuje denní světlo. Večer pak nabízí jedinečnou atmosféru s možností pozorování hvězd.

Byt vznikl propojením dvou původně samostatných jednotek a následným rozšířením o půdní prostory. Dnešní dispozice i zachovaný původní druhý vstup nabízejí skvělý potenciál pro opětovné rozdělení na dva byty.

Historický dům s výtahem prošel významnými rekonstrukcemi, mimo jiné opravou střechy, stoupaček, pavlačí a výtahu. Byt si zachovává autentické kouzlo díky dřevěným špaletovým oknům, má vlastní plynový kotel a k užívání nabízí také uzamykatelnou část společné pavlače.

Benediktská ulice spojuje kouzlo staroměstských uliček s výhodami centra metropole. Přestože se nachází v samém srdci Prahy, nabízí příjemnou atmosféru klidnější ulice. Jen pár kroků vás dělí od náměstí Republiky, Obecního domu a Prašné brány, na dosah je Staroměstské náměstí, Josefov i malebná Řásnovka. Kavárny, restaurace, obchody, kultura i metro jsou doslova za rohem.

Chcete si byt prohlédnout z pohodlí domova? Rádi vám na vyžádání zašleme odkaz na 3D virtuální prohlídku Matterport.

Přijďte se osobně přesvědčit o jeho atmosféře a možnostech.

V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejvýhodnější nabídce.