

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-386**

Pronájem zařízeného bytu 2+1, 63m² s balkonem, Vítězná, Drahovice

Vítězná, Drahovice, Karlovy Vary



16 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Soňa Petříková
alfaestate@alfaestate.cz
603382392

Dispozice bytu	2+1	Číslo podlaží v domě	7
Počet podlaží objektu	9	Celková podlahová plocha	63 m ²
Druh objektu	panelová	Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: ALFA ESTATE V&S Partners si Vám dovoluje nabídnout k pronájmu příjemný, světlý a kompletně vybavený byt o dispozici 2+1 a celkové výměře 63 m², situovaný v 7. podlaží bytového domu se dvěma výtahy, v ulici Vítězná v Karlových Varech.

Byt představuje ideální spojení komfortního městského bydlení, prakticky řešeného interiéru a výborné dostupnosti veškeré občanské vybavenosti.

Interiér, ve kterém se budete cítit doma

Byt zaujme především svou vzdušností, dostatkem přirozeného denního světla a příjemnou atmosférou. Jednotlivé místnosti nabízejí praktické uspořádání s důrazem na pohodlí každodenního života.

Součástí bytu je samostatná kuchyně vybavená kuchyňskou linkou se spotřebiči, světlý obývací pokoj s jídelním prostorem a samostatná ložnice.

Velkou předností je také prostorná koupelna, samostatná šatna poskytující praktické úložné zázemí a balkon, který nabízí příjemné místo k odpočinku s výhledem do okolí.

Byt je nabízen vybavený, což umožňuje pohodlné nastěhování bez nutnosti pořízování kompletního zařízení.

Lokalita, která Vám usnadní každodenní život

Ulice Vítězná nabízí příjemné městské bydlení s výbornou dostupností centra Karlových Varů.

V bezprostředním okolí naleznete vše potřebné pro pohodlný život. Významnou výhodou je autobusová zastávka přímo před domem, díky které je zajištěno komfortní spojení s ostatními částmi města.

Rodiny ocení blízkost mateřské i základní školy, milovníci aktivního životního stylu zase nedalekou cyklostezku, která vybízí k

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-386**

procházkám, běhu či vyjížděním na kole.

Dalším benefitem je pohodlné parkování v okolí domu a dva výtahy, které zajišťují komfortní přístup k bytu.

Finanční podmínky pronájmu

Měsíční nájemné: 16 000 Kč

Zálohy na služby: 3 536 Kč / osoba / měsíc

Vratná jistota (kauce): 25 000 Kč

Elektrická energie bude převedena na nájemce a hrazena samostatně.

Bydlení, které spojuje pohodlí, prostor a výbornou polohu.

Pokud hledáte příjemný, vybavený byt s balkonem, dostatkem úložných prostor a veškerou občanskou vybaveností na dosah, může být tato nabídka přesně tím pravým místem pro Váš nový domov.

Rádi Vám poskytneme další informace a domluvíme osobní prohlídku, při které budete mít možnost poznat všechny přednosti této nemovitosti.