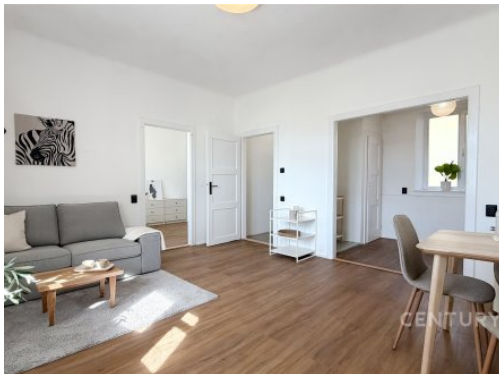


Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-996730

Krásný byt s výhledem 2 kk 43 m²

Staňkova, Brno-Královo Pole, Ponava, Brno

6 290 000 Kč
za nemovitostVyřizuje
Martin Hlávka
martin.hlavka@century21.cz
+420 721 193 206

Dispozice bytu	2+kk	Číslo podlaží v domě	6
Počet podlaží objektu	5	Celková podlahová plocha	44 m ²
Druh objektu	cihlová	Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní	Plocha lodžie	11 m ²
Plocha sklepu	4 m ²	Elektřina	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+kk a podlahové ploše 43,6 m² s prostornou lodžii o výměře 11 m², v 5. nadzemním podlaží bytového domu.

Největší předností bytu je jeho jižní orientace do klidného vnitrobloku se vzrostlou zelení. Díky tomu je byt mimořádně světlý, slunný a současně nabízí příjemné soukromí bez ruchu města. Prostorná lodžie přístupná z obytné místnosti vytváří další plnohodnotný prostor pro relaxaci, posezení nebo pěstování zeleně.

Byt tvoří obývací pokoj o výměře 17,8 m², samostatný pokoj 15,3 m², kuchyně 4,7m², koupelna, samostatné WC, spíž a vstupní prostor. K bytu náleží sklepní kóje.

Byt je v původním, udržovaném stavu. Současný půdorys umožňuje citlivou modernizaci včetně rozšíření koupelny.

Výhodou je také umístění bytu v nejvyšším podlaží domu. V domě již bylo realizováno využití střešní plochy pro fotovoltaické panely a solární ohřev vody, což dokládá potenciál

Prodej - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-996730**

energeticky úsporných řešení a moderního přístupu k provozu domu.

Velkou předností je kvalitně spravovaný bytový dům s dlouhodobě stabilním hospodařením. Pro dům je navíc již připraven projekt na vybudování výtahu, který v budoucnu zvýší komfort bydlení i hodnotu jednotlivých bytových jednotek.

V bezprostřední blízkosti se nachází park Lužánky, mateřské a základní školy, univerzity, sportoviště, kavárny, restaurace i veškerá občanská vybavenost. Centrum města je dostupné během několika minut pěšky i MHD.

Kombinace orientace do zeleně, výborné adresy, silného finančního zázemí SVJ a potenciálu moderní rekonstrukce představuje mimořádně atraktivní nabídku na brněnském trhu.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.