

Prodej - Chaty a rekreační objekty

Číslo zakázky: REALITYMIX-451326

## Prodej chaty 3+1 s terasou a garáží v Pístovicích

Račice-Pístovice



**3 990 000 Kč**

za nemovitost

cena včetně provize a  
právních služeb



Vyřizuje

**Marcela Bednářová**

marcela.bednarova@re-  
max.cz

**+420733149034**

**Zastavěná plocha** 98 m<sup>2</sup>

**Plocha parcely** 398 m<sup>2</sup>

**Stav objektu** velmi dobrý

**Umístění objektu** klidná část obce

**Voda** Voda - dálkový vodovod

**Energetický ukazatel  
podle vyhlášky** č. 264/2020 Sb.

**Užitná plocha** 100 m<sup>2</sup>

**Druh objektu** dřevěná

**Počet podlaží objektu** 3

**Elektrina** Elektro - 230 V

**Energetická náročnost  
budovy** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení nabízíme prodej chaty 3+1 s terasou a garáží v obci Pístovice. Chata je mírně zasazena do břehu, má kamenné základy a je dřevěná.

Ze vstupní chodby se dostaneme do obývacího pokoje, na terasu, do kuchyně, koupelny a samostatného WC. Po dřevěném schodišti se dostaneme do podkroví, kde jsou dva pokoje.

Chata je napojena na elektřinu, obecní vodovod, má vlastní studnu, odpady jsou svedeny do septiku 10 m<sup>3</sup>. Vytápění kamny na tuhá paliva, třífázová elektřina - příprava pro elektrické přímotopy.

Chata se nachází na klidném místě v blízkosti rybníka u lesa, nabízí spoustu vyžití, jako turistiku, cyklostezky, relaxace u vody.

Pro více informací kontaktujte makléře nabídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.