

Prodej - Pozemky

Číslo zakázky: REALITYMIX-451307

## Prodej stavebního pozemku 3 958 m<sup>2</sup> s možností rozdělení na dva - Valašské Meziříčí

Valašské Meziříčí



**2 450 Kč**

za m<sup>2</sup>



Vyřizuje

**David Patera**

david.patera@re-max.cz

**+420725878423**

**Celková podlahová  
plocha**

3958 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě**

vodovod; kanalizace;  
elektrina

**Komunikace**

asfaltová

**Druh pozemku**

pro bydlení

**Doprava**

vlak; silnice; MHD; autobus

**Energetický ukazatel  
podle vyhlášky**

č. 264/2020 Sb.

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte prostorný pozemek pro stavbu vysněného domova nebo zajímavou investiční příležitost?

Nabízíme pozemek o celkové výměře 3 958 m<sup>2</sup> v lokalitě Valašského Meziříčí.

Jednou z hlavních předností je možnost rozdělení na dva samostatné pozemky, což nabízí ideální příležitost pro výstavbu rodinných domů i budoucí investiční využití.

Dle územního plánu je pozemek veden v ploše BI – bydlení individuální, která umožňuje výstavbu rodinných domů o maximálně dvou nadzemních podlažích. Přípustná je také související technická a dopravní infrastruktura či vybrané služby a občanská vybavenost.

Další významnou výhodou je dostupnost inženýrských sítí. Voda a plyn se nacházejí přímo na hranici pozemku, elektřina a kanalizace jsou vzdáleny pouhých několik metrů.

Lokalita spojuje příjemné prostředí pro bydlení s výhodami města. Valašské Meziříčí poskytuje kompletní občanskou vybavenost včetně škol, školek, obchodů, zdravotnických zařízení i širokých možností sportovního a kulturního vyžití.

Velkorysá výměra, možnost rozdělení a dostupnost inženýrských sítí činí z této nabídky atraktivní příležitost pro realizaci vlastního bydlení i investičního záměru.

Zaujala Vás tato nabídka? Kontaktujte nás pro více informací nebo si domluvte osobní prohlídku.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.