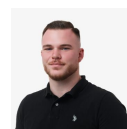


Pronájem rodinného domu 130 m² s pozemkem 732 m²

Janov nad Nisou

**16 000 Kč**
za měsícVyřizuje
Jiří Říha
riha@justo.cz
+420773086525**Druh objektu** cihlová**Typ domu** patrový**Užitná plocha** 130 m²**Stav objektu** dobrý**Plocha parcely** 732 m²**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem rodinného domu 4+kk, cca 130 m² – bydlení přímo u lesa

Jsou místa, která vás zaujmou ještě dřív, než vůbec vstoupíte do domu. A přesně takové je i tohle. Už samotná příjezdová cesta lemovaná zelení působí skoro jako z filmu. Kolem vás stromy, krásná příroda a klid, který dnes člověk jen tak nenajde. A když dorazíte k domu, zjistíte, že to nejlepší na vás teprve čeká.

Právě lokalita a okolní prostředí jsou podle mě tím největším důvodem, proč byste se sem měli přijet podívat. Dům stojí v nádherném prostředí obklopeném zelení, s lesem prakticky hned za zády. Pokud máte rádi přírodu, procházky nebo prostě jen možnost vyjít z domu a během pár kroků být v lese, tady si přijdete na své.

A pak je tu zahrada. Velká, krásně upravená, plná zeleně a zákoutí, kde můžete trávit čas s rodinou nebo přáteli. V létě si tu můžete udělat grilování, posedět venku u dobrého jídla nebo si jen užívat klid a soukromí. Pro děti spousta prostoru na hraní, pro dospělé zase místo, kde si po práci opravdu odpočnete. K domu navíc patří garáž, takže je vyřešené i parkování.

Samotný rodinný dům nabízí dispozici 4+kk a podlahovou plochu přibližně 130 m². Díky svému uspořádání může dobře posloužit rodině, ale nabízí se i možnost přizpůsobení pro dvougenerační bydlení nebo jiné individuální potřeby.

A teď trochu upřímnosti. Interiér domu už má svá nejlepší designová léta za sebou. Pokud hledáte moderní novostavbu s nejnovější kuchyňskou linkou a koupelnou, tady ji nenajdete. Dům je ale funkční a nabízí dostatek prostoru, se kterým se dá dál pracovat. A co je důležité, majitelé jsou otevření případným úpravám a po předchozí domluvě jsou ochotni se na nich i finančně podílet. Nemusíte tedy nutně přijmout všechno tak, jak to vidíte na fotografiích.

Pronájem - Domy a vily

Číslo zakázky: REALITYMIX-J13077

Dům se pronajímá částečně vybavený, nicméně i v tomto ohledu je možná individuální dohoda. Nastěhování je možné prakticky ihned, případně podle vašich potřeb.

Co se týče provozních nákladů, vytápění domu je řešeno kotlem na tuhá paliva, konkrétně uhlí. Odhadované roční náklady na vytápění se pohybují kolem 40 000 Kč, což v měsíčním průměru představuje přibližně 3 300 Kč. Ohřev teplé vody zajišťuje elektrický bojler. Nájemník tak bude hradit také zálohy na elektřinu podle vlastní spotřeby, včetně ohřevu vody. Skutečné náklady na energie se samozřejmě mohou lišit podle způsobu užívání domu a počtu jeho obyvatel.

Vratná jistota činí 40 000 Kč a provize realitní kanceláře odpovídá jednomu měsíčnímu nájemnému.

Za mě je tohle především nabídka pro někoho, kdo nehledá jen čtyři stěny a střechu nad hlavou, ale místo, kam se bude každý den rád vracet. Protože kuchyň můžete časem vyměnit, nábytek přestavět a interiér upravit podle svého. Ale takhle krásné prostředí, velkou zahradu a les hned za domem si jen tak nevytvoříte.

Pokud vás takové bydlení láká, ozvěte se mi a rád vás domem i jeho okolím osobně provedu. Věřím, že právě při příjezdu na místo pochopíte, proč mě tahle nabídka tolik zaujala.