

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-26023

Prodej bytu, 2+1, 55 m²

Fričova, Praha 2, Vinohrady, Praha



8 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Martin Dvořák
dvorak@dmpl.cz
+420607729755

Dispozice bytu	2+1	Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	8	Užitná plocha	55 m ²
Celková podlahová plocha	55 m ²	Druh objektu	skeletová
Stav objektu	dobrý	Stáří objektu	1980
Vlastnictví	osobní	Plocha lodžie	4 m ²
Plocha sklepu	2 m ²	Vybaveno	částečně
Jističe	25A	Počet fází elektrického proudu	1 fáze
Poskytovatel internetového připojení	Vodafone/UPC	Umístění objektu	centrum obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD	Komunikace	asfaltová
Elektrina	Elektro - 230 V	Voda	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	Plyn	Plynovod
Odpad	Kanalizace	Ostatní rozvody	Kabelová televize
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy	77 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	Počet podlaží pod zemí	1

POPIS NEMOVITOSTI: Realitní společnost Dvořák&Petrášková reality vám nabízí k prodeji byt 2+1 před rekonstrukcí. Tento byt se nachází na 3. podlaží 8 podlažní skeletové budovy z 80. let skvěle udržovaného domu na Vinohradech.

Dvořák & Petrášková reality, U křížku 1402/6, Praha 4 - Nusle 14000, E: dvorak@dmpl.cz, web: dmpl.cz/
Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

Prodej - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-26023**

Dům prochází aktuálně revitalizací fasády, má plastová okna, nový výtah a společné prostory s kamerovým systémem.

Samotný byt nabízí celkem 3 místnosti na 55m² čisté podlahové plochy.

K dispozici je pak prostorná koupelna, samostatná toaleta a praktická chodba, která rozděluje celý byt, kde můžete využít přes 4 metry délky pro vestavěnou skříň.

Obývací pokoj má úctyhodných 20m² a vstoupíte z něj na lodžii, která má 3,6m² (dle prohlášení vlastníka - naměřená reálná hodnota je 6,5m²).

Ložnice má pak necelých 11m² a je situována do klidného vnitrobloku.

K bytu dále náleží sklepní kóje, která má 2,2m², byt je orientován na severo-západ a jiho-východ.

Byt je určený spíše k celkové rekonstrukci, ale jeho současný stav umožňuje bezproblémové užívání.

Měsíční náklady za byt:

Poplatky do SVJ – 6000 Kč.

Plyn a elektřina – 1200 Kč.

PENB v kategorii C.

O vytápění a ohřev teplé vody se stará centrální plynový kotel umístěný v technické místnosti budovy.

Dům se nachází v ulici Fričova v blízkosti vlakové dráhy, na rozhraní Vinohrad a Nuslí.

Lokalita tak nabízí např. park Folimanka, dále spoustu malých obchůdků, vyhlášených restaurací, kaváren a dalších podniků, které naleznete i v blízkém areálu Nuselského pivovaru.

Spojení do centra je zde výborné - na tramvajové zastávce jste za 4 minuty a na Metru C – I.P. Pavlova pak do 10 minut.

Ať už hledáte byt na vlastní bydlení, investici a nebo krátkodobé pronájmy, tento určitě splní každý účel.

Samozřejmostí je rychlé vyřízení hypotéky bez poplatků, za velmi příznivých podmínek. Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.