

Prodej - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-807**

Prodej bytu 3+1 s balkónem, 74 m2, na ulici Březinova v Jihlavě.

Březinova, Jihlava



5 490 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

Marcela Brancuzská

brancuzska@lk-real.cz

775 891 170

Dispozice bytu	3+1	Číslo podlaží v domě	5
Počet podlaží objektu	5	Celková podlahová plocha	74 m ²
Druh objektu	panelová	Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní	Plocha balkonu	4 m ²
Plocha sklepu	2 m ²	Umístění objektu	sídliště
Doprava	vlak; dálnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektřina	Elektro - 230 V	Voda	Voda - dálkový vodovod
Topení	Ústřední - dálkové	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorné bydlení pro svou rodinu ve skvěle dostupné lokalitě? Nabízíme k prodeji byt 3+1 v osobním vlastnictví, po rekonstrukci o celkové výměře 74 m² na ulici Březinova v Jihlavě. Byt se nachází v 5. nadzemním podlaží (4. patro) panelového domu, což zaručuje krásný výhled do okolí a absolutní klid od sousedů nad vámi. Byt prošel rekonstrukcí v roce 2017 a je připraven k nastěhování nebo k úpravám podle vašich vlastních představ. Jejím hlavním prvkem je vybudování nového zděného jádra a kompletní výměna rozvodů – elektřina v mědi je hotová v koupelně, v kuchyni, v ložnici a v dětském pokoji. Byla vyrobena kuchyňská linka truhlářem na míru, interiérové dveře a zárubně z masivu, položena nová podlaha v celém bytě (v koupelně a WC dlažba, v kuchyni a pokojích PVC). Velkým benefitem je velkoryse řešená koupelna, kam se díky chytrému uspořádání vešel sprchový kout i menší vana, umyvadlo se skříňkou a zbývá zde dostatek místa pro pračku a sušičku.

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-807**

Maximální úsporu místa a komfort zajišťují moderní zasunovací dveře do koupelny i na samostatné WC. Z ložnice je vstup na prostorný balkon orientovaný na jih s příjemným výhledem do zeleně a do okolí. V roce 2024 byla dokončena revitalizace bytového domu: - nová fasáda se zateplením- nová střecha- zasklení společných lodžii v mezipatře domu. Součástí kupní ceny jsou šatní skříně v ložnici, nábytek v dětském pokoji kromě postele a kuchyňská linka včetně spotřebičů: indukční varná deska, el. trouba, digestoř, lednice s mrazákem. K bytu náleží sklepní kóje umístěná v přízemí domu. Parkování přímo u domu na přilehlém parkovišti bez modrých zón. Lokalita Březinova je dlouhodobě jednou z nejžádanějších částí Jihlavy. Kombinuje klid, zeleň a perfektní občanskou vybavenost v pěší dostupnosti: • Mateřské a základní škola nedaleko domu • Supermarkety, obchody a nákupní centrum • Lékaři, lékárna a síť dětských hřišť • Zastávky MHD s rychlým spojením po celé Jihlavě. Měsíční platba záloh 5.158 Kč pro tři osoby, z toho fond oprav 1.723 Kč. Záloha na elektřinu ve výši 2.000 Kč. Kupní cena: 5.490.000 Kč včetně provize a právního servisu. Termín nastěhování po dohodě s majiteli. Pokud Vás nabídka zaujala, kontaktujte mě na termín prohlídky. Financování Vám zajistíme.