

## Prodej komerční Výroba, 2 392m<sup>2</sup>

Budějovická, Volary



**11 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Václav Turek**  
info@nextreality.cz  
+420 725 173 088

**Celková podlahová plocha** 2392 m<sup>2</sup>

**Počet podlaží objektu** 3

**Druh objektu** smíšená

**Stav objektu** dobrý

**Účel budovy** Výroba

**Umístění objektu** centrum obce

**Energetická náročnost budovy** G - Mimořádně nehospodárná

**Energetický ukazatel podle vyhlášky** č. 78/2013 Sb.

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej průmyslového areálu v centru města Volary. Celková výměra 2.392 m<sup>2</sup>. Objekt určen dle územního plánu pro výrobu a skladování. Areál nyní slouží pro opravárenskou činnost a skládá se ze dvou objektů. 1. Hlavní průmyslový objekt - tři nadzemní podlaží, zastavěná plocha 698 m<sup>2</sup>, užitná plocha cca 1.200 m<sup>2</sup>. Objekt vybaven výtahem o nosnosti 500 kg. V přízemí dílna s montážní jámou pro nákladní vozidla, vjezdová vrata o světlé výšce 4 m, dále další prostory (obrobna, olejárna atd.). V prvním patře sklady o podlahové nosnosti 150 kg na m<sup>2</sup>. V druhém patře velký byt o pěti místnostech. 2. budova při vjezdu do areálu - zastavěná plocha 254 m<sup>2</sup>, v přízemí prodejna se samostatným vchodem, kanceláře, soc. zařízení, technická místnost a kotelna. V prvním patře spol. místnost a archiv. Objekt napojen na veškeré městské sítě (vodovod, kanalizace, plyn. Jistič 3x80 A. Vytápění a ohřev vody plynovým kotlem. Volné dle dohody. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120446.