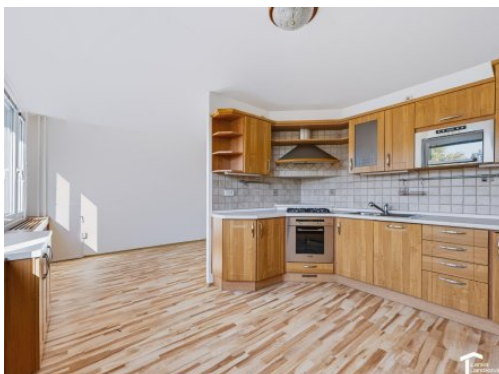
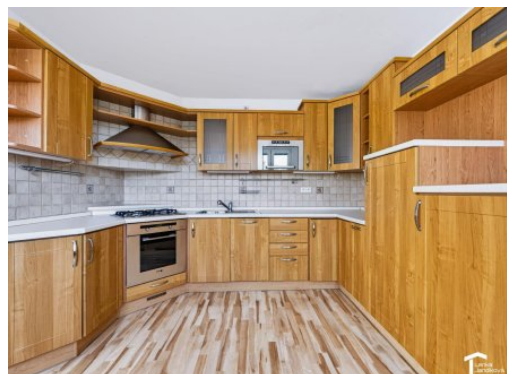


Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-328

Prodej bytu, 4+kk, 104 m²

K Polabinám, Pardubice I, Zelené Předměstí, Pardubice



7 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lenka Jandíková

jandikova@lenkajandikova.cz

+420775149530

Bezbariérový byt	ano	Dispozice bytu	4+kk
Číslo podlaží v domě	3	Počet podlaží objektu	9
Užitná plocha	104 m ²	Celková podlahová plocha	104 m ²
Druh objektu	panelová	Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	Plocha lodžie	6 m ²
Plocha sklepu	1 m ²	Umístění objektu	centrum obce
Elektrina	Elektro - 120 V	Voda	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorné bydlení v samém srdci města? Tento byt o dispozici 4kk s celkovou výměrou 110m² vám nabízí nejen skvělou adresu, ale také nadstandardní velikost pro rodinné pohodlí.

Vstup do domu a následně bytu je bezbariérový. V domě jsou k dispozici dva výtahy - nákladní a osobní, oba jsou po revitalizaci. Bytová jednotka je umístěná ve 3.NP a po vstupu do bytu vás zaujme svojí dispozicí. Z prostorné chodby jsou vpravo dva samostatné pokoje. Na pokoj, který je ideální svým rozměrem jako ložnice, navazuje prostorná zasklená lodžie o výměře 6m². Z chodby vlevo vejdete do světlého obývacího pokoje, který vás uchvátí svojí velkorysou výměrou 30m². Zdeňá koupelna je oddělená od WC a je osazena jak vanou, tak sprchovým koutem. WC je samostatné. Další vstup je do pokoje, na který navazuje kuchyňský kout. Jednoduchou stavební úpravou lze oddělit pokoj od kuchyně a rázem vytvoříte z bytu 4+1. Do kuchyně pak můžete vstoupit úpravou příčky v obývacím pokoji. V chodbě je k dispozici komora, která nabízí úložný prostor.

Byt prošel v roce 2010 rekonstrukcí, kdy bylo vybudováno zděné jádro. Ve stejném roce byla osazena kuchyňská linka. A byla položena podlahová krytina. Elektroinstalace je původní. K bytu dále náleží sklepní kóje.

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-328**

Dům je po revitalizaci - zateplený, plastová okna a stoupací vedení je již v plastu. V přízemí domu je umístěna kolárna. Na chodbě je dále místnost o výměře 15m², kterou společně užívají pouze dvě bytové jednotky.

Byt se nachází v atraktivní lokalitě, v bezprostřední blízkosti naleznete veškerou občanskou vybavenost, ale současně na stezce podél Labe můžete relaxovat během, cyklistikou nebo jízdou na kolečkových bruslích. Pokud pracujete mimo Pardubice a jezdíte vlakem, tak za pouhých deset minut chůze můžete být na nádraží.

Pokud máte rádi prostor nebo jste početná rodina, tak tento byt je pro vás ideální volba.