Prodej – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-451330**

Exkluzivní výrobně-administrativní objekt v centru Hlinska, c.p. 2 147 m², prodej

Wilsonova, Hlinsko

34 750 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Jaroslav Rejman
jaroslav.rejman@re-max.cz
+420731618394

Plocha	2147 m²	**Plocha parcely**	756 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Druh prostor	Kanceláře	**Ostatní**	Výtah
Umístění objektu	rušná část obce	**Komunikace**	asfaltová
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Ostatní rozvody**	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	104 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme jedinečnou investiční příležitost – prodej prostorného výrobně-administrativního objektu situovaného přímo v centru města Hlinsko.
Nemovitost nabízí velmi široké spektrum budoucího využití díky velkorysé podlahové ploše a strategické poloze.
Základní parametry nemovitosti:
• Zastavěná plocha: 1 264 m²
• Celková podlahová plocha: 2 147 m²
• Dispozice: 3 nadzemní a 1 podzemní podlaží
Technický stav a vybavení:
• Objekt prošel několika fázemi úspěšné rekonstrukce.
• Kancelářské a administrativní prostory jsou ve stavu nových, moderních kanceláří.

• Výrobní prostory jsou udržované a ve velmi dobrém technickém stavu.
• V objektu aktuálně probíhá stávající výroba, avšak pro účely prezentace byl veškerý vnitřní inventář z fotografií a 3D prohlídky (tlačítko 3D) digitálně odstraněn (pomocí AI), abyste si mohli lépe představit prázdný prostor pro váš budoucí záměr.
Jedná se o ojedinělou nabídku na místním trhu s nemovitostmi. Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě.
Pro více informací, technickou dokumentaci nebo sjednání termínu prohlídky kontaktujte prosím realitního makléře.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.