

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-4326

Prodej bytu 3+kk s lodžíí a sklepem, Praha 9 - Letňany

Tupolevova, Praha 9, Praha 18, Letňany, Praha



8 990 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Anna Motyčková

anna.motyckova@edoreality.cz

Z

+420737252654

Dispozice bytu	3+kk	Číslo podlaží v domě	8
Počet podlaží objektu	10	Užitná plocha	65 m²
Celková podlahová plocha	74 m²	Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	osobní
Plocha lodžie	9 m²	Plocha sklepu	2 m²
Doprava	dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace	Telefon
Plyn	Plynovod	Odpad	Kanalizace
Ostatní rozvody	Satelit; Kabelové rozvody	Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	115 kWh/m²	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Zrekonstruovaný byt 3+kk s lodžíí 9 m² a výhledem - Praha Letňany

Hledáte byt, do kterého se můžete nastěhovat bez nutnosti další rekonstrukce? Tento světlý byt 3+kk v osobním vlastnictví, situovaný v 8. podlaží domu s výťahem v pražských Letňanech, nabízí praktickou dispozici, velkou lodžii a dostatek úložného prostoru.

Promyšlená dispozice a prostor pro každodenní život

Byt o podlahové ploše 65 m² prošel kompletní rekonstrukcí včetně úpravy dispozice. Hlavní obytnou část tvoří obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem orientovaný na západ, odkud je přímý vstup na lodžii o velikosti 9 m². Ta rozšiřuje obytný

Prodej - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-4326**

prostor o příjemné místo pro ranní kávu, odpočinek i posezení s přáteli. Z lodžie si vychutnáte neuvěřitelné a ničím nerušené západy slunce.

K dispozici jsou dvě samostatné ložnice orientované na východ, prostorná předsíň, samostatná místnost vhodná jako šatna nebo komora, koupelna a oddělené WC. Praktické uspořádání ocení páry, rodiny i zájemci, kteří potřebují samostatný prostor pro práci z domova.

Bydlení bez zbytečných starostí

Byt se prodává kompletně vybavený. Podle vašich potřeb tak můžete využít stávající zařízení a usnadnit si stěhování. Dům je zateplený a prošel revitalizací, k dispozici je výtah. Součástí nabídky je také sklep o velikosti 2,5 m².

Letňany: vše důležité v dosahu

Letňany nabízí velmi dobrou občanskou vybavenost – v okolí najdete obchody, školy, školky, sportoviště, zdravotní služby i MHD. OC Letňany je v pohodlném dosahu a na metro C se dostanete autobusem. Do budoucna se v této části Letňan počítá také s možností dalšího prodloužení trasy metra C, přičemž jedna z uvažovaných stanic je navržena v oblasti Tupolevovy ulice.

Přijďte se přesvědčit osobně

Pokud hledáte byt s praktickou dispozicí, lodžii, dostatkem úložného prostoru a dobrou dostupností, ráda Vás přivítám na osobní prohlídce. Ozvěte se mi a přijďte se podívat, jestli je to právě ten byt, který hledáte.