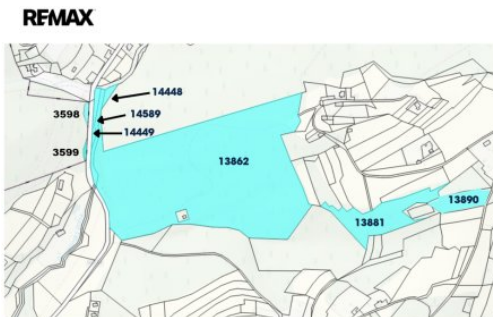


Majoritní podíly na lesních pozemcích ve Vsetíně

Vsetín



1 750 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Mgr. Martina Pavloušková
martina.pavlouskova@re-
max.cz
+420732273832

**Celková podlahová
plocha**

50199 m²
Druh pozemku

les

Umístění objektu

okraj obce

**Energetický ukazatel
podle vyhlášky**

č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji majoritní podíl na lesních pozemcích ve Vsetíně.

K prodeji jsou následující parcely: 14448, 14449, 14589, 13881, 13862, 13890 k.ú. Vsetín
Parcely: 3598 a 3599 k.ú. Ratiboř u Vsetína.

Celkem: 50 199 m²

Největší výhody:

- Nový majitel získá možnost okamžité těžby na ploše cca 1,5 ha. Celá parcela 13881 a část parcely 13862 a 13890. Přitom náklady na zalesnění budou minimální, vzhledem k již existujícímu podrostu.
- Nový majitel, získá majoritní podíl v takřka desetihektarovém lese a tím i právo určovat pravidla hospodaření. On bude tím, kdo zde bude rozhodovat a určovat pravidla.
- Sklárky v případě těžby budou navazovat přímo na obecní komunikace a nevyžaduje se přístup přes cizí pozemek.

Parcela 14448 - jsou zde 60ti leté smrky

Parcela 13862 2b proběhla těžba v letech 1992-2001. Vytěžené části byly vždy následně do 1 roku zalesněny (toto není v porostní mapě zaznamenáno). Momentálně 30ti letý porost

Parcela 13862 2a cca 28 letý porost, 1b, 1c cca 23let porost. Porosty 1a/0a byly v roce 2002 zalesněny smrkem a bukem 40000 ks/ha. Následně několikrát dosazovány, zalesnění je zde řidší a uvedené stáří odpovídá, vzhledem k častému dosazování.

Parcela 13890 , která navazuje na obecní asfaltovou komunikaci, není na porostní mapě uvedena. Je na ní ze 2/3 60-letý listnatý porost, lípa, buk, javor, dub a z 1/3 stejnými dřevinami, ale ve stáří kolem 100 let.

REMAX Quality, Na Příkopě 814 Vsetín 75501, E: quality@remax-czech.cz, web: www.remax-quality.cz

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

Prodej - Pozemky

Číslo zakázky: **REALITYMIX-451314**

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.