

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-8326

Prodej bytu 2+1, Praha 8 - Kobylisy

Paláskova, Praha 8, Kobylisy, Praha

**7 990 000 Kč**

za nemovitost

Včetně provize, právního
servisu, advokátní úschovy

Vyřizuje

Tereza Lev

lev@ulovdomov.cz

739262552

Dispozice bytu	2+1	Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	13	Celková podlahová plocha	55 m ²
Druh objektu	panelová	Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	Plocha balkonu	4 m ²
Občanská vybavenost	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Topení	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme ke koupi prakticky řešený byt 2+1 o podlahové ploše 55 m², ke kterému náleží balkon o výměře 3,5 m². Jednotka se nachází ve 3. nadzemním podlaží udržovaného panelového domu s výtahem.

Dispozice a vybavení:

Byt nabízí praktickou dispozici se dvěma pokoji a kuchyňským koutem. Koupelna je vybavena vanou, toaleta je oddělená. Součástí bytu je také prostorná předsíň a samostatná komora.

Byt se nabízí částečně vybavený. Součástí prodeje je kuchyňská linka s plynovým sporákem, lednicí s mrazákem a myčkou. V bytě dále zůstává jídelní stůl se čtyřmi židlemi, postel, šatní skříň, botník, věšáková stěna v předsíni, skříňka v koupelně a police v komoře.

Vytápění i ohřev teplé vody jsou zajištěny centrálně.

Výměry místností a příslušenství:

- Předsíň: 10 m²

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-8326**

- Kuchyně: 6,3 m²
- Obývací pokoj: 19 m²
- Ložnice: 12,5 m²
- Koupelna: 3 m²
- WC: 1,1 m²
- Komora: 3,2 m²
- Balkon: 3,5 m²

K dispozici je kočárkárna v suterénu domu.

Lokalita:

Velkou předností lokality je výborná dopravní dostupnost. Stanice metra C Kobylisy je vzdálena 7 minut chůze nebo 2 minuty jízdy autobusem. Odtud se přímým spojem dostanete do centra města do 10 minut, například na Hlavní nádraží či Muzeum. Autobusová zastávka Sídliště Kobylisy se nachází pouhé 2 minuty chůze od domu a nabízí přímé spojení směrem na Vysočanskou a Českomoravskou s návazností na metro B a vlakové spojení.

V okolí domu najdete kompletní občanskou vybavenost – supermarket, lékárnu, školu, školku, dětské hřiště i knihovnu. Milovníci přírody a aktivního odpočinku ocení blízkost Čimického háje, vzdáleného 8 minut chůze, a Ďáblického háje, kam dojdete za 10 minut.

V bytě aktuálně bydlí prověřený nájemník s platnou nájemní smlouvou do 31. 3. 2027, který má zájem o její prodloužení. Měsíční nájemné činí 20.000 Kč + poplatky za služby a energie. V případě zájmu o koupi bytu pro vlastní bydlení je možné zajistit jeho uvolnění s tříměsíční výpovědní lhůtou.

Ráda vás nemovitostí osobně provedu a zodpovím všechny vaše dotazy.

Tereza Lev

Certifikovaná realitní makléřka