

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-451325

Prodej družstevního bytu 3+1, 70 m² s velkou lodžii, Havířov-Podlesí, ulice Mládežnická
Mládežnická, Podlesí, Havířov



2 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Lukáš Klus
lukas.klus@re-max.cz
+420775780036

Dispozice bytu	3+1	Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	6	Užitná plocha	70 m ²
Celková podlahová plocha	70 m ²	Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	družstevní
Plocha balkonu	6 m ²	Umístění objektu	klidná část obce
Elektrina	Elektro - 230 V	Voda	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně ne hospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný družstevní byt o dispozici 3+1 a výměře 70 m² v žádané lokalitě Havířova-Podlesí na ulici Mládežnická. Byt zaujme praktickým uspořádáním s neprůchozími pokoji, okny orientovanými na dvě strany a velkou lodžii o ploše přibližně 6 m². Významnou výhodou jsou také velmi nízké náklady na užívání bytu. Dominantou bytu je prostorná vstupní hala s vestavěnými skříněmi, ze které se samostatně vstupuje do jednotlivých místností. Široké dvoukřídlé dveře propojují halu s velkým obývacím pokojem, jehož prosklená část přivádí do interiéru dostatek denního světla. Z obývacího pokoje vedou dvoukřídlé dveře na lodžii, která nabízí příjemný prostor k posezení a odpočinku. Z haly je dále přístupná ložnice, další samostatný pokoj a kuchyně s rohovou kuchyňskou linkou se spotřebiči. Nechybí koupelna, samostatné WC a prostorná komora. Díky vestavěným skříním, komoře a sklepu, který k bytu náleží, je zde dostatek úložného prostoru. Dům prošel kompletní revitalizací zahrnující zateplení, výměnu oken za plastová a obnovu vstupních dveří. Spojení oblíbené lokality, nízkých nákladů na užívání, prostorné lodžie a dobře řešené dispozice dělá z tohoto bytu příjemné místo pro rodinné bydlení. Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Prodej - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-451325**

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.