

Prostorný byt 3+kk se šatnou a vysokými stropy v atraktivní lokalitě Prahy 8 - Karlína

Březinova, Praha 8, Karlín, Praha

**46 000 Kč**
za měsícProvize RK činí 1 měsíční
nájem plus 21% DPH.

Vyřizuje

**Ing. Monika (Lecianová)
Wolfová**

info@mowio.cz

+420 732 914 214

Dispozice bytu	3+kk	Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	1	Užitná plocha	77 m ²
Celková podlahová plocha	77 m ²	Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	osobní
Vybaveno	ano	Umístění objektu	centrum obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt	Telekomunikace	Telefon; Internet
Plyn	Plynovod	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme byt o dispozici 3+kk a užitné ploše 77 m², situovaný v 1. patře (2. nadzemní podlaží) udržovaného cihlového domu v ulici Březinova na Praze 8 - Karlín.

Půdorys bytové jednotky disponuje vstupní chodbou, obývacím pokojem s kuchyňským koutem a jídelním prostorem, hlavní ložnicí se šatnou, druhou ložnicí, kterou lze využít jako pracovnu, koupelnu (vana, sprchový kout, umyvadlo a toaleta) a samostatnou toaletou. Vybavení bytu zahrnuje kuchyňskou linku (varná deska, vestavěná trouba, mikrovlnná trouba a digestoř) a domácí telefon. Velká okna a vysoké stropy dodávají interiéru vzdušnost.

Lokalita Praha 8 - Karlín nabízí městské bydlení s obchody, gastronomií a zelení v okolí. Pro každodenní nákupy lze využít supermarket Albert v Křižíkově ulici a místní obchody podél Sokolovské. V Březinově ulici se nachází bistro Proti Proud, na kávu či snídani lze zajít do kavárny Můj šálek kávy v Křižíkově ulici. V okolí je také základní a mateřská škola na Lyčkově náměstí. Pro procházky, odpočinek i pohyb slouží Kaizlový sady s dětským hřištěm a venkovními fitness prvky. Dopravní dostupnost zajišťuje tramvajová zastávka Urxova a stanice metra B - Křižíkova. Na další autobusové spoje a metro C lze navázat v přestupním uzlu Florenc.

Měsíční nájemné činí 46.000,- Kč/měsíc plus poplatky 5.000,- Kč/měsíc. Požadovaná jistota (kauce) ve výši dvou měsíčních nájmů.

Minimální délka podnájmu 1 rok, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Dle vyhlášky 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti budovy D.