

Prodej - Pozemky

Číslo zakázky: REALITYMIX-B32249MV

Krásné místo pro dům i chalupu: Stavební pozemek na klidném místě v Dolních Boříkovicích, 795 m²

Králíky

**1 660 000 Kč**
za nemovitost

Včetně provize RK



Vyřizuje

Matěj Víték

bonusbrno@century21.cz

+420538728645**Celková podlahová
plocha**795 m²**Druh pozemku**

pro bydlení

Inženýrské sítě

elektrina

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné místo na konci obce, kde vás ráno bude budit jen šumění stromů, a přitom budete mít celoročně skvělou dostupnost do přírody i na lyže? Tento pozemek v Dolních Boříkovicích je pak právě pro vás.

O pozemku & Možnosti výstavby

- Výměra: do 1 000 m² – ideální velikost pro kompaktní rodinný dům, moderní dřevostavbu nebo stylovou chalupu bez nutnosti strávit víkendy nekončícím sekáním trávy.
- Oficiální statut: Dle územního plánu určeno k výstavbě objektu pro rodinnou rekreaci. V praxi zde můžete postavit plnohodnotný rodinný dům (včetně celoročního bydlení), který bude v katastru zapsán jako rekreační objekt.

Inženýrské sítě a přístup

- Elektrina: Elektrická přípojka je již přímo na pozemku.
- Přejezd: Přímou u obecní asfaltky – bezproblémový celoroční přístup i v zimě.

Lokalita a využití

Pozemek leží na úplném okraji vesnice. Žádný ruch, minimální provoz, jen čistá příroda a otevřené výhledy do okolí.

- Pro milovníky zimních sportů: Skvělá dostupnost do okolních lyžařských středisek (např. Čenkovice / Buková hora / Dolní Morava jsou doslova za rohem).
- Pro turistiku a relax: Cyklostezky, turistické trasy a čistá příroda Orlických hor hned za domem.

Zaujalo vás toto místo? Napište mi nebo zavolejte a domluvíme se na osobní prohlídce.