

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-03156**

Pronájem, Byty 3+1, 81m² - Studentská

Studentská, České Budějovice 2, České Budějovice



16 000 Kč

za měsíc

+ 4.000,- Kč záloha na energie a provozní náklady, + provize RK



Vyřizuje

Bc. Martin Benda

benda@jochmann.cz

+420 703 145 895

Dispozice bytu	3+1	Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2	Celková podlahová plocha	81 m ²
Druh objektu	cihlová	Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	Plocha terasy	20 m ²
Vybaveno	ano	Umístění objektu	centrum obce
Doprava	silnice; MHD	Elektřina	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace	Internet
Topení	Ústřední - plynové	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Příjemný, velmi dobře dispozičně řešený byt o dispozici 3+1 s možností užívání krásné zahrady se nachází v klidné a vyhledávané lokalitě nedaleko Jihočeské univerzity, v pěší vzdálenosti od centra Českých Budějovic.

Byt se nachází v udržovaném domě a zaujme nejen svou světlostí a vzdušností, ale také praktickým uspořádáním místností. Dispozice zahrnuje prostornou vstupní halu, dvě samostatné a neprůchozí ložnice, ideální pro soukromí spolubydlících nebo členů rodiny, komfortní obývací pokoj s dostatkem místa, kuchyni, koupelnu se sprchovým koutem a samostatné WC.

Velkou přidanou hodnotou je přístup k prostorné a pečlivě udržované zahradě, která nabízí dostatek místa pro relaxaci, grilování a další letní aktivity. Součástí zahrady je také praktický přístřešek, který lze využít jako úložný prostor pro kola, zahradní nábytek, sportovní vybavení nebo jiné osobní věci.

Pronájem - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-03156**

Byt se nachází ve výborně dostupné lokalitě s kompletní občanskou vybaveností v bezprostředním okolí - Jihočeská univerzita, park Stromovka, Jihočeský vědeckotechnický park, zastávky MHD, obchody, školy a restaurace jsou jen pár minut chůze od domu.

Tato nemovitost představuje ideální volbu pro rodiny, studenty nebo pracovníky univerzity, kteří hledají kvalitní bydlení kousek od centra města. Možnost nastěhování od 01.11.2026.