

Prostorný byt 3+kk s možností garážového stání v historickém centru Prahy 1 - Staré Město

Martinská, Praha 1, Staré Město, Praha

**55 000 Kč**

za měsíc

Provize RK je jeden měsíční nájem plus 21 % DPH.



Vyřizuje

Ing. Monika (Lecianová) Wolfová

info@mowio.cz

+420 732 914 214

Dispozice bytu	3+kk	Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	1	Užitná plocha	130 m²
Celková podlahová plocha	130 m²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	osobní
Plocha sklepu	2 m²	Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Plyn	Plynovod	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně ne hospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Na pronájem nabízíme byt bez nábytku o dispozici 3+kk s podlahovou plochou 130 m², situovaný v 1. patře (2. nadzemní podlaží) udržovaného historického bytového domu s výtahem v ulici Martinská, Praha 1 - Staré Město.

Půdorys bytové jednotky disponuje prostorným obývacím pokojem s kuchyňským koutem, dvěma samostatnými ložnicemi a dvěma koupelnami (s vanou nebo sprchou, toaletou a umyvadlem). Vybavení bytu zahrnuje kuchyňskou linku se spotřebiči (sporák, lednice s mrazákem, myčka nádobí a mikrovlnná trouba), pračku, telefonní přípojku, satelitní připojení a možnost internetového připojení. Byt se pronajímá nezařízený a nabízí velkoryse řešený interier s dostatkem prostoru pro individuální uspořádání podle potřeb budoucího nájemce. K bytové jednotce náleží sklepní kóje poskytující další úložný prostor. Podzemní garážové parkovací stání v parkovacím zakladači je možné pronajmout za příplatek.

Lokalita Praha 1 - Staré Město patří mezi nejvyhledávanější rezidenční části historického centra Prahy díky kombinaci historické architektury, kompletní občanské vybavenosti a výborné dopravní dostupnosti. V bezprostředním okolí se nacházejí restaurace, kavárny, bistra, supermarkety, menší obchody, lékárny, banky, zdravotnická zařízení, školy a další služby každodenní potřeby. Širokou nabídku obchodů, gastronomických podniků a kulturního vyžití poskytuje okolí Národní třídy, Václavského náměstí a historických ulic Starého Města. V pěší dostupnosti se nacházejí Staroměstské náměstí, Karlův most, Národní divadlo, Betlémské náměstí a nábřeží Vltavy. Pro procházky, sport a relaxaci lze využít nedaleký Slovanský ostrov, Sřelecký ostrov, Kampu a zelené plochy podél Vltavy. Výbornou dopravní dostupnost zajišťují stanice metra B - Národní třída a Můstek (linky A a B) spolu s

tramvajovými linkami, které umožňují pohodlné spojení s dalšími městskými částmi.

Měsíční nájemné činí 55.000,- Kč/měsíc plus poplatky za služby spojené s užíváním bytu ve výši 1.450,- Kč/osoba/měsíc. Převod elektřiny a plynu na nájemce. Podzemní garážové parkovací stání v parkovacím zakladači je možné pronajmout za příplatek 6.000,- Kč/měsíc. Požadovaná jistota (kauce) činí dva měsíční nájemy.

Minimální délka pronájmu 1 rok, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Dle vyhlášky 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti budovy G.