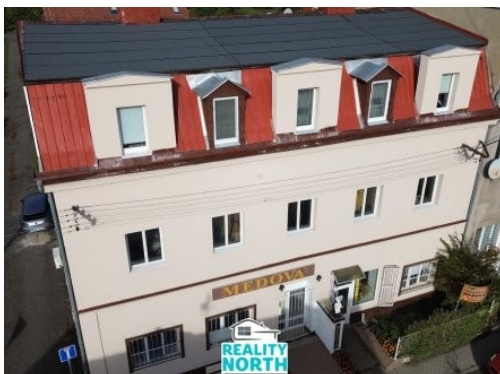


Pronájem - Komerční objekty

Číslo zakázky: REALITYMIX-27613

Pronájem výrobního prostoru 150 m², Světec, okres Teplice

Kostomlatská, Světec, Světec



30 000 Kč

za měsíc

+ zálohy na energie ve výši
11.200,-Kč /měsíc



Vyřizuje

Vladimír Strnad

strnad@realitynorth.cz

+420 603 246 455

**Celková podlahová
plocha** 150 m²

Počet míst k parkování 2

Stav objektu dobrý

Obchodní plocha 12 m²

Umístění objektu okraj obce

Elektrina Elektro - 230 V; Elektro - 400 V

Plyn Plynovod

Odpad Kanalizace

Počet podlaží pod zemí 1

Počet podlaží objektu 3

Druh objektu smíšená

Účel budovy Výroba

Ostatní Parkoviště

Doprava silnice; autobus

Telekomunikace Internet

Topení Ústřední - plynové

**Energetická náročnost
budovy** G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: RealityNorth Vám zprostředkují pronájem zavedené prodejny a výrobního prostoru, které se nachází v klidné obci Světec, okres Teplice.

V prostorech se nachází chladicí boxy, šatna, kancelář, prodejní plocha a prostorná výrobní dílna,

Nemovitost se pronajímá včetně zařízení.

Cukrárna má dlouholetou činnost se zavedenou klientelou a ověřenou výnosností a je držitelem ocenění (Nejlepší výrobek Ústeckého kraje z r.2008).

Majitelka cukrárny nabízí přenechání kontaktů na letité zákazníky+knowhow.

Nájemné činí 30.000,-Kč měsíčně+elektrická energie cca ve výši 7.000,-Kč měsíčně+ plyn ve výši cca 3.000,-Kč+voda ve výši 1.200,-Kč měsíčně.

Kauce činí 50.000,-Kč+provize RK ve výši 30.000,-Kč.

Pronájem - Komerční objektyČíslo zakázky: **REALITYMIX-27613**

Nájemní smlouva se bude uzavírat s minimální platností na tři roky.

Volné od 1.1.2027.

Doporučujeme prohlídku.