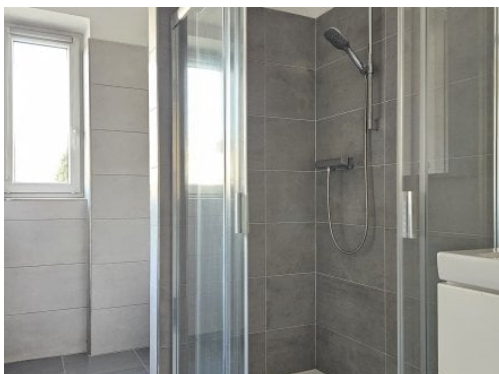


Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-PK-8259

Prodej bytu 2+1, 57 m² - Jindřichův Hradec - Otín

Otín, Jindřichův Hradec



3 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Pavel Klimeš
pavel.klimes@kontaktservis.cz
Z
+420 603 805 338

Dispozice bytu	2+1	Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2	Celková podlahová plocha	57 m ²
Druh objektu	cihlová	Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	Umístění objektu	okraj obce
Elektrina	Elektro - 230 V	Voda	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	Topení	Ústřední - dálkové
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi bytovou jednotku v osobním vlastnictví o dispozici 2+1 a užitné ploše 57 m², která je situována v prvním podlaží zděného bytového domu nacházejícího se v okrajové části Otína, měst. části Jindřichova Hradce. K vlastnictví jednotky náleží též spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a navazujícím pozemku a dále pak samostatná udržovaná zahrada za domem o výměře 133 m². Dům prochází postupnou rekonstrukcí, před 4 lety byla osazena nová střešní krytina a provedena výměna plastových oken. Byt samotný byl kompletně rekonstruován, včetně podlahových krytin a štuků, nově jsou udělány rozvody elektřiny a vody. Zděná koupelna je osazena moderním sanitárním vybavením a instalována byla nová kuchyňská linka včetně spotřebičů. Podlahová plocha bytu je 53 m² + 4 m² sklep. Byt je dispozičně upraven, když příčkou v chodbě vznikla místnost využitelná jako šatna nebo menší pracovna. Dále je pak k dispozici samostatná kuchyně o výměře 9,8 m², obývací pokoj o rozloze 16,8 m² a z něho průchozí ložnice 13,6 m². PENB G, Dům je napojen na centrální dodávku topení, teplé a studené vody, zavedena je elektřina. Podrobné informace k nabídce rádi upřesníme. Doporučujeme osobní prohlídku.