

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-0629

Prodej bytu 2+1, 49,47 m² - Tábor, Na Kopečku, ul. Angela Kančeva

Angela Kančeva, Tábor

**3 890 000 Kč**
za nemovitostVyřizuje
Petr Hanzal
petr@hanzalreality.cz
+420 799 188 844

Dispozice bytu	2+1	Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	5	Užitná plocha	40 m ²
Celková podlahová plocha	49 m ²	Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	osobní
Plocha lodžie	2 m ²	Plocha sklepu	7 m ²
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace	Internet
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte příjemné bydlení v klidné části Tábora, kde máte vše potřebné na dosah ruky? Pak by vás mohla zaujmout tato nabídka bytu o dispozici 2+1 v oblíbené lokalitě Na Kopečku.

Byt o podlahové ploše 49,5 m² se nachází ve 4. patře bytového domu bez výtahu, v ulici Angela Kančeva.

Nemovitost prošla přibližně před 10 lety kompletní rekonstrukcí, při které byly mimo jiné vyměněny rozvody elektřiny a vody. Byt je vybaven plastovými okny a nabízí praktické dispoziční řešení s oddělenou kuchyní a dvěma obytnými místnostmi.

Příjemným bonusem je lodžie o výměře 2,71 m², která poskytuje prostor pro chvíle odpočinku. K bytu dále náleží prostorný

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-0629

sklep o velikosti 7 m², který nabízí dostatek místa pro uložení kol, sportovního vybavení či sezónních věcí.

Lokalita, kde máte vše po ruce

Na Kopečku patří mezi vyhledávané rezidenční části Tábora, a to především díky kombinaci klidného bydlení, zeleně a výborné občanské vybavenosti.

V bezprostředním okolí najdete mateřskou školu, dětské hřiště, obchod i zastávku MHD. V dobré dostupnosti jsou rovněž základní a střední školy. Výhodou je také snadné spojení s centrem města.

Díky své dispozici a poloze může být byt zajímavou volbou jak pro jednotlivce, pár či menší rodinu, tak i jako investiční nemovitost určená k pronájmu.

Přijďte se přesvědčit osobně.

Rád vám nemovitost představím při osobní prohlídce a zodpovím veškeré vaše dotazy.