

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-N09918**

Pronájem bytu 2+kk 42 m², Praha - Ruzyně

U valu, Praha 6, Ruzyně, Praha


18 900 Kč

za měsíc

+ zálohy na služby 2500 Kč +
elektřina, vratná kauce,
provize RK.

Vyřizuje

Lukáš Kubát

lukas.kubat@bohemianestate
s.com

+420 778 526 990

Bezbariérový byt	ano	Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	12	Počet podlaží objektu	13
Celková podlahová plocha	42 m ²	Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	osobní
Vybaveno	ano	Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace	Internet
Topení	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost budovy	C - Úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	100 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: K nastěhování ihned.

Nabízíme k pronájmu světlý byt o dispozici 2+kk a celkové ploše 42 m², který se nachází ve 12. patře dobře udržovaného a zatepleného panelového domu.

Byt se pronajímá jako částečně vybavený dle fotografií.

Hlavní obytnou část tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem. Ložnice je samostatná a poskytuje dostatek prostoru. Orientace bytu je západní.

Pronájem - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-N09918**

Koupelna je vybavena vanou a pračkou. Toaleta je umístěna samostatně. V předsíni se nachází praktická šatní skříň.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost – obchody, restaurace, služby, poštu i lékárnu. V docházkové vzdálenosti se nachází tramvajová i autobusová zastávka. V blízkém okolí je rovněž široká nabídka volnočasových aktivit. Měsíční nájem - 18900 Kč + zálohy na služby 2500 Kč + elektřina, vratná kauce, provize RK. Velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která obratem řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (pravidelná údržba i havarijní zásahy vlastními technikami, vyúčtování, dodatky, apod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.