

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-451310

## Prodej prostorného bytu 2+kk (65 m2) s terasou a parkovacím stáním, Praha 9 - Letňany

Malkovského, Praha 9, Praha 18, Letňany, Praha



**9 500 000 Kč**

za nemovitost

Včetně právních služeb a provize RK.



Vyřizuje

**Petr Bárdoš**

petr.bardos@re-max.cz

**+420739486480**

|                                     |                       |                                            |                   |
|-------------------------------------|-----------------------|--------------------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu</b>               | 2+kk                  | <b>Číslo podlaží v domě</b>                | 4                 |
| <b>Počet podlaží objektu</b>        | 12                    | <b>Užitná plocha</b>                       | 57 m <sup>2</sup> |
| <b>Celková podlahová plocha</b>     | 65 m <sup>2</sup>     | <b>Druh objektu</b>                        | cihlová           |
| <b>Stav objektu</b>                 | novostavba            | <b>Vlastnictví</b>                         | osobní            |
| <b>Plocha terasy</b>                | 8 m <sup>2</sup>      | <b>Umístění objektu</b>                    | klidná část obce  |
| <b>Doprava</b>                      | silnice; MHD          | <b>Elektřina</b>                           | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda</b>                         | Zdroj pro celý objekt | <b>Telekomunikace</b>                      | Internet          |
| <b>Odpad</b>                        | Kanalizace            | <b>Ostatní rozvody</b>                     | Kabelové rozvody  |
| <b>Energetická náročnost budovy</b> | B - Velmi úsporná     | <b>Energetický ukazatel podle vyhlášky</b> | č. 264/2020 Sb.   |
| <b>Počet podlaží pod zemí</b>       | 1                     |                                            |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji velmi pěkný, světlý a prostorný byt o dispozici 2+kk s vnitřní plochou 57 m<sup>2</sup>, terasou o velikosti 8 m<sup>2</sup> a vlastním garážovým stáním, který se nachází v klidné a příjemné lokalitě Prahy 9 – Letňany. Byt je situován ve 4. nadzemním podlaží moderního rezidenčního komplexu Rezidence Malkovského a nabízí komfortní bydlení s výbornou dopravní dostupností do centra Prahy a veškerou občanskou vybaveností v bezprostředním okolí. Dispozice bytu je prakticky a účelně řešena. Ze vstupní prostorné chodby je přístup do jednotlivých místností. Dominantou bytu je obývací pokoj s kuchyňským koutem, který je vybaven moderní a kompletně zařízenou kuchyňskou linkou. Z obývacího pokoje je přímý vstup na terasu. Dále byt nabízí samostatnou ložnici, koupelnu s vanou a oddělenou toaletu s umyvadlem. Interiér působí moderním a příjemným dojmem. V obytných místnostech a chodbě jsou položeny kvalitní plovoucí podlahy, koupelna a toaleta jsou vybaveny vkusnou moderní dlažbou. K bytu náleží garážové parkovací stání v 1. podzemním podlaží domu.

**Prodej - Byty**Číslo zakázky: **REALITYMIX-451310**

Lokalita Letňan nabízí ideální kombinaci klidného rezidenčního bydlení a výborné dostupnosti městské infrastruktury. V docházkové vzdálenosti se nachází obchodní centrum Letňany (cca 500 m), které poskytuje široké možnosti nakupování, služeb i volnočasových aktivit. Velkou výhodou je rovněž autobusová zastávka vzdálená pouhých 50 metrů od domu, zajišťující pohodlné spojení s dalšími částmi Prahy.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky neváhejte kontaktovat makléře nabídky.  
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.