

Prodej - Historické objekty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-26825**

Prodej památky 1 794 m², Libějovice

Libějovice



34 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Dr. Dana Maria Staňková

dm@dana-maria.cz

+420 723 205 555

Počet podlaží objektu

1

Druh objektu

smíšená

Stav objektu

dobrý

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji renesanční zámek Libějovice – čtyřkřídle sídlo s arkádovým nádvořím, které nechal po roce 1559 přestavět Vilém z Rožmberka z gotické vodní tvrze. Od dob Rožmberků nezasáhla zámek žádná radikální přestavba: dochovaný gotický vjezdový portál, vpadlina pro padací most, klenutý parter, renesanční obloučkové štíty i arkády jsou autentické. Nemovitá kulturní památka v krajinné památkové zóně Libějovicko-Lomecko, jižní Čechy, 4 km od Vodňan.

Dispozice:

- tři nadzemní podlaží o celkové užitné ploše cca 1 794 m² (zastavěná plocha 1 280 m²);
- v 1. NP klenuté prostory s valenými a křížovými klenbami, bývalá konírna a hospodářské zázemí (světlá výška 4,3 m);
- 2. NP je celoročně obytné – nachází se zde obytné místnosti, kuchyně, koupelny;
- 3. NP s deseti místnostmi v postupné rekonstrukci.

Stav:

- zásadní sanační práce jsou provedeny – generální oprava střešního pláště, nová vnější fasáda (2014–2019), etapová výměna dřevěných špaletových oken (2014–2019);
- konstrukce jsou stabilní, střechy i komíny funkční;
- vytápění kachlovými kamny, elektrický ohřev vody, vlastní studny, elektro 230/400 V;
- historické dřevěné krovy, krytina bobrovka;
- interiéry čekají na dokončení podle záměru nového majitele.

Pozemky:

- celkem 8 549 m² (zastavěná plocha a nádvoří 2 876 m², zahrady 3 833 m² a 1 840 m²) s přímým přístupem ze zpevněné veřejné komunikace;

Prodej - Historické objekty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-26825**

- zahrady navazují na přírodní rezervaci Libějovický park.

Územní plán a využití:

- všechny pozemky jsou v ploše OV4 – plochy občanského vybavení, areál Starého zámku;
- přípustné jsou stavby pro bydlení, ubytování a rekreaci, cestovní ruch, dále stavby pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu a veřejnou správu; bydlení je podmíněně přípustné (splnění hygienických limitů);
- areál je v režimu památkové ochrany, výška staveb nepřekročí současnou hladinu zástavby;
- vhodné jako reprezentativní rodinné sídlo, boutique penzion či zámecký hotel, svatební a kulturní místo, vzdělávací nebo sociální zařízení, případně kombinace soukromého bydlení a komerčního provozu.

Historie:

- Malovcové (gotická tvrz po r. 1352), Vilém z Rožmberka (renesanční přestavba 1559), Buquoyové, Schwarzenbergové;
- od roku 1936 v péči jedné rodiny, která zámek po roce 1989 získala zpět v restituci. Zámek nikdy nebyl opuštěn.

Okolí: poutní Lomec 2 km, Chelčice 2 km, Vodňany 4 km (nádraží, kompletní vybavenost), zámek Kratochvíle 6 km, Netolice 7 km, České Budějovice a dálnice D3 cca 30 km, Český Krumlov cca 50 km, Praha cca 150 km.

Právní stav:

- LV č. 405, k.ú. Libějovice;
- bez zástav, dluhů a nájemních vztahů;
- prodej celku byl dán se souhlasem všech spoluvlastníků;
- stavba je nemovitou kulturní památkou.

Vážným zájemcům zašleme podrobné informační memorandum, včetně rozsáhlejší fotodokumentace jednotlivých částí zámku. Poté jsou možné prohlídky po individuální domluvě.

Představení nemovitosti naleznete na mých webových stránkách. Pro bližší informace mě neváhejte kontaktovat...