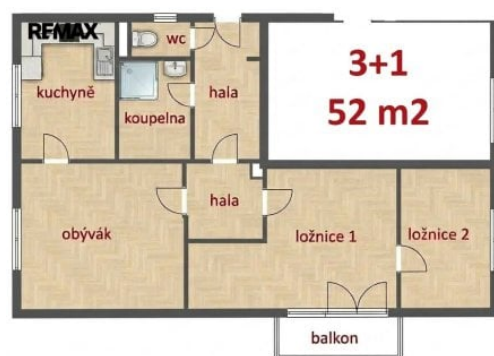


Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-449013

Nalezeno! 3+1 v Ledči nad Sázavou ...

Marie Majerové, Leděč nad Sázavou



12 700 Kč

za měsíc

+ energie a služby



Vyřizuje

Milan Šedý

milan.sedy@re-max.cz

+420602316953

Dispozice bytu	3+1	Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	7	Užitná plocha	52 m²
Celková podlahová plocha	55 m²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	Vlastnictví	osobní
Plocha balkonu	2 m²	Plocha sklepu	1 m²
Umístění objektu	klidná část obce	Doprava	silnice; autobus
Elektrina	Elektro - 230 V	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt, kde nebudete muset řešit složité rekonstrukce, ale rovnou vybalíte kufr, uvaříte kávu a hodíte nohy nahoru? MÁME HO!

Nabízíme k pronájmu rekonstruovaný byt 3+1 s balkonem v oblíbené lokalitě Leděč nad Sázavou.

Co vás čeká na 52 m²?

Obývací a 2 samostatné ložnice, ve kterých dřevěné parkety skládané do stromečku zaručí, že každá návštěva smekne klobouk!

Kuchyně s jednoduchou linkou, sporákem i troubou a krásná podlaha v dekoru dřeva - vaření tady bude radost.

Koupelna a WC jsou nové, čisté a samostatné - žádné ranní fronty!.

Balkón s výhledem je ideální místo na ranní espresso nebo večerní sklenku s pohledem na zeleň.

Praktická hala a příslušenství, v podobě chodby spojující vše podstatné, společně se sklepem pro sezónní věci i společným prostorem pro kola a kočáry vašich potomků.

Pronájem - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-449013**

Ledeč nad Sázavou je městem, kde je všechno po ruce a příroda za rohem.

Dětské hřiště přímo u domu, obchody, supermarkety, pošta, školy i restaurace pár minut chůze.

Pro milovníky přírody a historie se nad řekou Sázavou vzpíná dominanta hradu, procházkové potěší v Lesopark Šeptouchov, nebo výlety do legendární Sluneční zátoky, přímo u řeky Sázavy.

Finanční sumarizace bez záhad a háčeků.

Měsíční nájemné: 12 700 Kč / měsíc

Zálohy na služby: 3 000 Kč / měsíc (zahrnuje teplo, teplou i studenou vodu, společnou elektřinu v domě a satelit!)

Elektřina v bytě: cca 1 200 Kč / měsíc (přepisuje se přímo na nájemce)

Rezervace / odměna RK: 15 367 Kč

Kdy se můžete stěhovat?

Byt je připravený k okamžitému nastěhování. Stačí zavolat, domluvit si prohlídku a začít balit!

Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.