

Prodej - Pozemky

Číslo zakázky: REALITYMIX-94726

Prodej stavebního pozemku 1 535 m², Brno - Nový Lískovec

Travní, Brno-Nový Lískovec, Brno



28 000 000 Kč
za nemovitost

cena je uvedena včetně provize, bez DPH, bez poplatků, včetně provize, včetně právního servisu



Vyřizuje
Martin Helán
helan@riff.cz
+420 775 603 398

Celková podlahová plocha

1535 m²

Druh pozemku

pro bydlení

Charakter okolní zástavby

venkovská

POPIS NEMOVITOSTI: Popis nemovitosti: Nabízíme k prodeji stavební parcelu pro jeden až dva rodinné domy v atraktivní lokalitě v Brně, Novém Lískovci na ulici Travní, oblast Kamenného vrchu. Parcela má plochu 1535m². V současné době je na pozemku postaven starší rodinný dům. Parcela je dle územního plánu určena k výstavbě rezidenčního všeobecného bydlení, domy výšky 3 až 10m.

Dispozice a potenciál parcely:

- **Pozemek:** Celková plocha parcely 1535 m². Uliční šířka 18 m, která se zužuje na 14 m, Délka pozemku 103 m. Vzhledem k tomu, že se nachází v mírném svahu, nabízí se možnost zde postavit velkorysý dům s kaskádovými podlažními otevřenými na jihozápad, kde je krásný výhled. Parcela je dostatečně velká, nabízí se možnost výstavby i dvou domů. Přjezd na pozemek je nyní ze severovýchodu, po realizaci výstavby rezidenční čtvrti Kamenný vrch II bude i z jihozápadu.
- **Územní plán:** Dle územního plánu se jedná o stabilizovanou plochu BU. R2 – bydlení všeobecné, rezidenční, nízkopodlažní domy 3 až 10 m.
- **Rozvoj lokality:** U jihozápadní hranice parcely byla nyní zahájena výstavba nové rezidenční čtvrti Kamenný vrch-II, 23 bytových domů. V rámci výstavby se počítá i s veřejnou infrastrukturou a parkovacími místy. Tato výstavba výrazně zvýší atraktivitu pozemku. Termín dokončení je v roce 2030. Lokalita Kamenný vrch nabízí vynikající dostupnost do centra města i blízkost přírody – v okolí se nachází lesy, cyklostezky, školky, školy a další občanská vybavenost.

- **Inženýrské sítě:** Elektřina a vodovod na pozemku. Kanalizace je plánována v návaznosti na výstavbu v rámci akce Kamenný

Riff, s.r.o., Říčanská 989/27 Brno 64100, E: info@riff.cz, web: www.riff.cz

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

Prodej - PozemkyČíslo zakázky: **REALITYMIX-94726**

vrch II.

- Orientace: Širší strana severovýchod, užší jihozápad.

Lokalita a občanská vybavenost: V bezprostředním okolí najdete přírodní rezervaci Kamenný vrch, lesy, cyklostezky, školy, školky, obchody, sportoviště i zastávky MHD. Samozřejmostí je také výborná dostupnost centra Brna a rychlé napojení na hlavní dopravní tahy.

Cena a servis: Inzerovaná cena je konečná. Zahrnuje provizi realitní kanceláře, kompletace právních smluv advokátem a advokátní úschovu kupní ceny.