

Prodej nového bytu/apartmánu 4+kk

Mlýnice, Červená Voda



6 923 592 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Vladislav Špunda

spunda@realitykafe.cz

799968201

Dispozice bytu	4+kk	Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2	Užitná plocha	84 m ²
Celková podlahová plocha	84 m ²	Druh objektu	dřevěná
Stav objektu	novostavba	Vlastnictví	osobní
Doprava	vlak; autobus	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Využijte šanci na koupi moderního investičního apartmánu. Tento stylový mezonet na pomezí Orlických hor a Jeseníků představuje perfektní útočiště pro vaši rodinu i investici s rychlou návratností.

Základní parametry nemovitosti:

- Dispozice: 4+kk (2 nadzemní podlaží)
- Celková užitná plocha: 84,9 m²
- Vlastní pozemek (zahrada): 184 m²

Apartmán nabízí promyšlené uspořádání pro pohodlný pobyt 6 až 8 osob:

- Přízemí: Dominantou je prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelnou. Nachází se zde také praktická technická místnost a samostatné WC.
- Vstup na terasu: Z obývacího pokoje projdete přímo na vlastní zahradu. Terasa je ideálně uzpůsobena pro umístění vířivky, kde můžete relaxovat s výhledem na sjezdovky.
- Patro: Tři samostatné a neprůchozí ložnice pro dokonalé soukromí a moderní koupelna.
- Parkování: 2 soukromá parkovací stání přímo před domem jsou již v ceně.

Stavba je realizována z udržitelných a kvalitních materiálů s důrazem na nízkoenergetický provoz (energetická třída B):

- Masivní dřevěná konstrukce (KVH hranoly) s příznanými stropními trámy, které dotvářejí pravou horskou atmosféru.
- Úsporné tepelné čerpadlo vzduch-vzduch rozvedené do všech místností (v létě slouží jako klimatizace) + elektrické podlahové topení.

- Komín s přípravou pro krbová kamna.
- Plastová okna s izolačními trojskly a moderní vinylové podlahy.
- Příprava pro dálkové ovládání přes systém Smarthome.

Resort leží v klidné obci Mlýnice navazující na Červenou Vodu:

- Ski areál Buková hora (pár minut): Výhled přímo z resortu. Nabízí 5 sjezdovek, nejdelší tratě v Orlických horách a vyhřívanou 4sedačkovou lanovku s krycí bublinou. V létě funguje jako bike park, trail park a zázemí pro horskou turistiku.
- Horský resort Dolní Morava (15 minut): Celoroční centrum zážitků se světovými unikáty jako nejdelší visutý most pro pěší Sky Bridge 721, Stezka v oblacích nebo nejdelší bobová dráha v ČR.