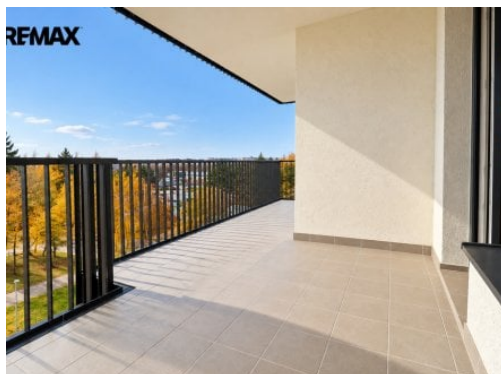
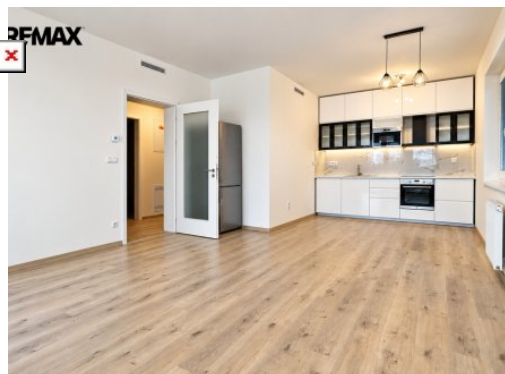


Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-451303

Prodej moderního bytu 2+kk (76 m²) s terasou a parkovacím stáním, Praha 9 - Letňany

Malkovského, Praha 9, Praha 18, Letňany, Praha



9 800 000 Kč

za nemovitost

Včetně právních služeb a provize RK.



Vyřizuje

Petr Bárdoš

petr.bardos@re-max.cz

+420739486480

Dispozice bytu	2+kk	Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	12	Užitná plocha	61 m ²
Celková podlahová plocha	76 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba	Vlastnictví	osobní
Plocha terasy	15 m ²	Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	silnice; MHD	Elektřina	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace	Internet
Odpad	Kanalizace	Ostatní rozvody	Kabelové rozvody
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabídka prodeje moderního, příjemně prostorného bytu s dispozicí 2+kk (vnitřní plocha 61 m²) s terasou (15 m²) a vnitřním parkovacím stáním, který je situovaný v příjemné a klidné lokalitě Prahy 9 - Letňany s výbornou dopravní dostupností do centra. Byt leží ve 4.NP nového rezidenčního komplexu „Rezidence MALKOVSKÉHO“.

Interiér bytu tvoří prostorná chodba, velký obývací pokoj s kuchyňským koutem (nová moderní kompletně zařízená kuchyňská linka - indukční varná deska, elektrická trouba, mikrovlnná trouba, digestoř, myčka nádobí) a se vstupem na terasu, 2. pokoj také se vstupem na terasu, koupelna s vanou + samostatné WC a technická místnost.

Pokoje a chodba jsou osazeny kvalitní plovoucí podlahou, v koupelně a WC je příjemná moderní dlažba. K bytu náleží parkovací stání v 1.PP.

Byt leží klidné lokalitě s kompletní občanskou vybaveností (OC Letňany 500 m) a výbornou dopravní dostupností do centra Prahy (zastávka autobusu 50 m od domu).

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-451303**

Pro více informací kontaktujte makléře nabídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.