

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: REALITYMIX-136935

Prodej vily ul. Rudná Ostrava

Rudná, Ostrava-Jih, Zábřeh, Ostrava



10 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Petra Bártek Chomová
zakaznický.servis@rksting.cz
800 10 30 10

Poloha objektu	samostatný	Druh objektu	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí	Počet podlaží objektu	2
Typ domu	patrový	Zastavěná plocha	141 m ²
Plocha parcely	738 m ²	Plocha zahrady	494 m ²
Užitná plocha	244 m ²	Plocha sklepu	88 m ²
Ostatní	Plot; Garáž	Umístění objektu	centrum obce
Doprava	vlak; silnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb
Voda	Zdroj pro celý objekt	Telekomunikace	Internet
Plyn	Plynovod	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně ne hospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 148/2007 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolte mi Vám představit tuto příležitost na strategickém místě v Ostravě-Zábřehu přímo na ulici Rudná.

Zkolaudované dvě bytové jednotky s celkovým počtem 8 místností. Každá z bytů má dispozici 3+1, koupelnu s vanou, oddělenou toaletu, kuchyň, chodbu a komoru.

Udržovaná zahrada ve vnitrobloku, všechno na pozemku 738 m².

Celopodsklepený dům, plocha sklepa je 88m². Velkorysý půdní prostor s potenciálem k přestavbě.



Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: **REALITYMIX-136935**

Dostupnost: Vila má skvělé napojení na městský okruh i dálnici D1, vyšší hlučnost kvůli frekventované silnici eliminují instalovaná třívrstvé okna. Sousedství je klidné.

Dům byl dokončený v roce 1945, je plně plynofikovaná, napojený na obecní vodovod, kanalizaci a je zde dostupný vysokorychlostní pevný internet, zdrojem vytápění je plynový kotel a krb na tuhá paliva. Zdroj teplé vody je z plynové karmy.

Vila je určena ke kompletní rekonstrukci, je vhodná pro obchodní činnost, pro velkou rodinu, nebo jako investice pro následný pronájem koncovým zákazníkům. Podobné domy v této lokalitě se často prezentují jako budovy k podnikání či s potenciálem přestavby na kanceláře nebo sídlo firmy.

Energetická náročnost: Vzhledem k tomu, že PENB není zpracován, uvádíme v souladu se zákonem třídu G.

Pokud budete mít jakékoliv další dotazy, neváhejte se na mne obrátit. Zvu Vás zároveň na osobní prohlídku, abyste se o potenciálu přesvědčili osobně. Budu se těšit.