E&V

REALITYMIX.CZ

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-278201**

Velkorysý byt 3+kk s lodžií a parkovacím stáním ve Smíchov City

Šiklové, Praha 5, Smíchov, Praha

20 990 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Linh Le, MSc
linh.le@engelvoelkers.com
+420 737 299 717

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	92 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	novostavba
Vlastnictví	osobní	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	72 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní byt 3+kk s lodžií se nachází ve 4. nadzemním podlaží novostavby Smíchov City, dokončené v roce 2024, v bezprostřední blízkosti Anděla. Rezidence s výtahem a soukromým zeleným vnitroblokem nabízí komfortní městské bydlení jen kousek od centra Prahy.

Srdcem bytu je světlý obývací pokoj propojený s kompletně vybaveným kuchyňským koutem. K dispozici jsou dvě samostatné ložnice, z nichž jedna je orientovaná do vnitrobloku a nabízí tak mimořádný klid. Z druhé ložnice i z obývacího pokoje se vstupuje na lodžii o výměře 5,5 m². Byt disponuje dvěma koupelnami a samostatnou toaletou

Standardy zahrnují dubové parkety, dřevěná okna s izolačním trojsklem a přípravou na elektrické žaluzie, dále kuchyňskou linku s vestavěnými spotřebiči Bosch.

Součástí bytu je sklepní kóje a parkovací stání. Okolí nabízí kompletní občanskou vybavenost, výbornou dostupnost metra, tramvají i autobusů a snadné napojení na Strahovský tunel a Mrázovku.