

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: REALITYMIX-00208

Prodej prostorného rodinného domu 5+1 s krásnou zahradou a garáží - Káraný.

Káraný, Káraný



14 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jan Koriták
jan.koritak@gmail.com
+420 732 461 646

Poloha objektu	samostatný	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	Počet podlaží objektu	3
Typ domu	patrový	Zastavěná plocha	180 m ²
Plocha parcely	558 m ²	Užitná plocha	180 m ²
Plocha terasy	10 m ²	Ostatní	Garáž; Parkoviště
Umístění objektu	klidná část obce	Doprava	dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace	asfaltová	Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace	Internet
Plyn	Plynovod	Topení	Ústřední - plynové
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Výjimečné bydlení ve vyhledávané lokalitě, kde se snoubí klid, soukromí a příjemné rodinné prostředí.

Nabízíme k prodeji prostorný, velmi dobře udržovaný rodinný dům o dispozici 5+1, situovaný v jedné z nejžádanějších lokalit obce Káraný. Káraný patří mezi vyhledávané rezidenční lokality, a to především díky svému klidnému charakteru, okolní přírodě a příjemnému prostředí pro rodinné bydlení. Právě kombinace soukromí, zeleně a dostupnosti do Prahy činí z této lokality atraktivní místo pro život.

Samotný dům se nachází ve slepé ulici s naprosto minimálním automobilovým provozem, což budoucím majitelům poskytuje

Prodej - Domy a vilyČíslo zakázky: **REALITYMIX-00208**

tolik ceněný klid, bezpečí a soukromí.

Dům nabízí velkorysé vnitřní prostory, praktické dispoziční řešení a dostatek místa i pro početnější rodinu. K dispozici je pět obytných místností, samostatná kuchyně, dvě koupelny a také menší místnost, která v současné době slouží jako domácí posilovna. Velkým benefitem je rovněž prostorná garáž přímo v domě, která poskytuje komfortní parkování i další úložné možnosti.

Skutečnou ozdobou nemovitosti je krásná, pečlivě udržovaná zahrada, která vytváří příjemné zázemí pro odpočinek, rodinná setkání i chvíle relaxace. Součástí zahrady je také zahradní domek, kterou lze využít k posezení, odpočinku nebo podle individuálních potřeb nového majitele.

Nemovitost je průběžně udržovaná a působí velmi příjemným, zabydleným dojmem. Nabízí ideální spojení prostorného rodinného bydlení s klidným prostředím.

Hlavní přednosti nemovitosti

- Žádaná a vyhledávaná lokalita Káraný
- Dispozice 5+1 s velkorysým obytným prostorem
- Dvě koupelny pro maximální pohodlí rodiny
- Prostorná vnitřní garáž
- Samostatná místnost využívaná jako domácí posilovna
- Krásná a pečlivě udržovaná zahrada
- Zahradní domek
- Slepá ulice s minimálním provozem
- Klidné prostředí s dostatkem soukromí
- Příjemné rodinné bydlení v blízkosti přírody

Lokalita, která má své kouzlo

Obec Káraný je známá svým přírodním prostředím v oblasti soutoku Labe a Jizery. Okolní lesy, cyklostezky a možnosti procházek či sportovního využití vytvářejí ideální podmínky pro aktivní odpočinek i každodenní relaxaci.

Nemovitosti v podobně klidných a atraktivních lokalitách představují zajímavou příležitost pro ty, kteří hledají dlouhodobé rodinné zázemí mimo ruch velkoměsta, ale nechtějí se vzdát dostupnosti Prahy.

Pokud hledáte prostorný rodinný dům s krásnou zahradou, dostatkem soukromí a především ve skutečně atraktivní lokalitě, tato nabídka rozhodně stojí za vaši pozornost.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád vás nemovitostí osobně provedu.