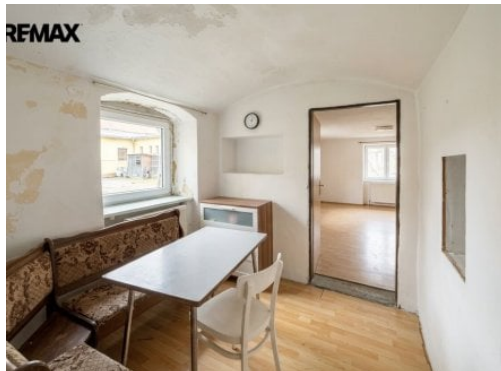


Dům v Nevězicích

Nevězice



2 141 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Roman Staněk
roman.stanek@re-max.cz
+420602447251

Poloha objektu	samostatný	Druh objektu	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí	Počet podlaží objektu	1
Typ domu	přízemní	Zastavěná plocha	143 m ²
Plocha parcely	401 m ²	Užitná plocha	143 m ²
Umístění objektu	klidná část obce	Doprava	vlak; silnice; autobus
Komunikace	asfaltová	Voda	Voda - dálkový vodovod
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nově vám k prodeji nabízíme rodinný dům v obci Nevězice, který představuje zajímavou příležitost pro ty, kteří hledají nemovitost s potenciálem a chtějí si své budoucí bydlení přizpůsobit vlastním představám.

Dům o dispozici 2+1 a zastavěné ploše 143 m² se nachází na pozemku o celkové výměře 401 m². Jedná se o samostatně stojící, více než sto let starý dům, který prošel v minulosti částečnými úpravami. Nemovitost je však v současné době určena ke kompletní rekonstrukci, což novému majiteli nabízí možnost vytvořit si bydlení přesně podle svých potřeb a vkusu.

V obytné části se nachází dva pokoje, kuchyně, chodba, koupelna, samostatné WC, spíž a menší skladovací prostory. Na obytnou část navazuje hospodářské zázemí, které slouží jako kotelna a sklad. Součástí nemovitosti je také stodola, kterou lze využít například pro uskladnění nářadí, zahradního vybavení nebo dalšího potřebného příslušenství.

Dům je napojen na elektřinu a obecní vodovod, odvod splaškových vod je řešen jímkou. Vytápění je v současnosti zajištěno kotlem na tuhá paliva s radiátory a ohřev vody bojlerem. V minulosti byla vyměněna okna za plastová a byly provedeny některé další dílčí úpravy. Budoucí rekonstrukce tak umožní přizpůsobit technické řešení i celkové uspořádání současným nárokům na komfortní bydlení.

Prodej - Domy a vilyČíslo zakázky: **REALITYMIX-451268**

Pozemek je rovinatý, oplocený a tvoří s domem jeden funkční celek. Přístup je zajištěn po zpevněné obecní komunikaci a parkování je možné přímo u nemovitosti.

Obec Nevězice se nachází v okrese Písek v Jihočeském kraji. Dům je situován v zastavěné části obce, v prostředí venkovské zástavby rodinných domů a zahrad. Velkou předností lokality je klidné prostředí a blízkost přírody, luk a lesů, které ocení zejména zájemci o venkovský způsob života a odpočinek mimo ruch větších měst.

V obci je k dispozici autobusová zastávka. Za širší občanskou vybaveností, nákupy a dalšími službami je potřeba dojíždět do okolních obcí a měst, například do Mirovic či Písku.

Tato nabídka může zaujmout zájemce, kteří hledají menší rodinný dům v klidné jihočeské obci a nebojí se rekonstrukce. Potenciál může mít jak pro vytvoření vlastního venkovského bydlení, tak pro rekreační využití, vždy s ohledem na technický stav domu a možnosti jeho budoucích úprav.

Pokud hledáte nemovitost, které můžete dát novou podobu a vytvořit si místo podle vlastních představ, může být právě tento dům v Nevězicích zajímavou příležitostí.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.