

Prodej, byt, 3+kk, 94m², Pod Spáleníkem, Slatina - Hradec Králové

Pod Spáleníkem, Slatina, Hradec Králové



10 050 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Daniel Eisenreich

deisenreich@eisen-reality.cz

+420 724304349

Dispozice bytu	3+kk	Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1	Užitná plocha	94 m ²
Celková podlahová plocha	94 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba	Vlastnictví	osobní
Umístění objektu	klidná část obce	Doprava	silnice; MHD
Elektrina	Elektro - 230 V	Topení	Lokální - plynové
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní mezonetový byt č.1 v domě D o dispozici 3+kk v rámci pokračující výstavby projektu Pod Spáleníkem. Byt o celkové ploše 94 m² nabídne komfortní a promyšlené bydlení pro rodinu i náročnější klienty.

Součástí bytu je soukromá zahrada o velikosti 80 m², ideální pro relaxaci, posezení s přáteli nebo bezpečný prostor pro děti. V ceně jsou zahrnuta dvě parkovací stání přímo před domem.

Standard bytu zahrnuje podlahové vytápění a vytápění pomocí vlastního plynového kotle, což zajistí pohodlí i úsporný provoz. Mezonetové řešení přináší vzdušný a praktický prostor s oddělením denní a klidové části bydlení.

Předpokládaný termín dokončení bytu je podzim 2027.

Další informace o typech a velikostech bytů naleznete v tabulce mezi fotografiemi inzerátu.

Bydlení v zeleni, klidná lokalita

Projekt Pod Spáleníkem se nachází v oblíbené lokalitě Slatina, která nabízí klidné prostředí obklopené přírodou a současně snadnou dostupnost do centra Hradce Králové. V okolí najdete veškerou občanskou vybavenost. Milovníci aktivního životního

stylu ocení blízkost cyklostezek, sportovního areálu a možnosti procházek v přírodě.

Dopravní dostupnost je vynikající městská hromadná doprava vás pohodlně spojí s centrem města, a zároveň máte rychlý přístup na hlavní silniční tahy.

Moderní bydlení s důrazem na kvalitu

Byt je navržen s důrazem na moderní standardy bydlení, dostatek světla a efektivní využití prostoru. Otevřená dispozice obývacího pokoje s kuchyňským koutem a přímým vstupem na zahradu vám poskytne ideální prostor pro rodinný život i relaxaci. Další dva pokoje nabízí dostatek soukromí a možnost využití jako ložnice, dětský pokoj nebo domácí kancelář.

Zájemci si budou mít možnost vybrat z nabídky dekorů obkladů, dlažby, podlahy a interiérové dveře vč. obložkových zárubní od předem určených dodavatelů stavby.

Neváhejte a staňte se součástí unikátního projektu Pod Spáleníkem který vám poskytne pohodlné a moderní bydlení v jedné z nejoblíbenějších částí Hradce Králové.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat!

* Fotografie použité z první etapy výstavby.