

Prodej domu k rekonstrukci a následnému komerčnímu využití

1. máje, Vejprty



2 650 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Ing. Radek Grée
radek.gree@re-max.cz
+420602560249

Poloha objektu	samostatný	Druh objektu	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí	Počet podlaží objektu	5
Typ domu	patrový	Zastavěná plocha	193 m ²
Plocha parcely	811 m ²	Užitná plocha	600 m ²
Umístění objektu	klidná část obce	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Chcete investovat do výstavby v okolí Klínovce, ale nemůžete najít vhodný pozemek? A pokud jej máte, nemůžete přesto stavět, protože se nepřipojíte na vodu, kanalizaci, elektřinu ... Toto vše nabízíme k dispozici pod jednou střechou.

Dům v klidné části horského města Vejprty o 4 nadzemních podlažích vč. půdního prostoru (1. nadzemní podlaží je ukryto pohledu ze silnice pod terénním zlomem) s možností rozšíření do podkroví je vhodný pro investiční výstavbu.

Díky svému uspořádání nabízí vybudování min. 7 apartmánů buď na pronájem, nebo prodej zájemcům o vlastní bydlení na horách. K těmto obytným prostorům lze využít další technické a sklepní prostory, vhodné jako servisní zázemí (místnost na kola, lyže, sklepní kóje ...). Apartmány v 1.NP mohou mít navíc vlastní terasu.

Pro lepší představu jsou přiloženy půdorysy možného rozložení apartmánů v jednotlivých podlažích. Apartmány v 3.NP využívají ještě ložnice v půdním prostoru.

Velkou výhodou je dostatečný prostor na parkování na vlastním pozemku. Jak dům, tak i parkování jsou přístupné přímo z

Prodej - Domy a vilyČíslo zakázky: **REALITYMIX-449498**

obecní komunikace, což oceníte hlavně v zimě.

Dům je zabezpečen proti povětrnostním vlivům - nová střecha, okna, zabezpečení proti vniknutí a vandalismu. Vnitřní rekonstrukční práce nebyly započaty, takže nový majitel si může zvolit uspořádání podle svých představ.

Oceníte výhodnou polohu domu - nachází se v klidné části obce Vejprty, ale nedaleko centra - v docházkové vzdálenosti 10 min je náměstí, supermarket Billa nebo hraniční přechod. Autem pak za 15 min na parkovišti pod sjezdovkami na Klínovci.

Pokud vás tato nabídka zaujala, zavolejte mi pro další informace, případně prohlídku.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.