

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-125094-2

Plně zařízený byt 4+1 s parkováním a zahradou v úžasné Vinohradské vile

Benešovská, Praha 10, Vinohrady, Praha

**56 500 Kč**

za měsíc

+ poplatky 6 500 Kč/dvě osoby vč. energií + 1 000 Kč/další osoba, parkování 3 500 Kč



Vyřizuje

Mgr. Tomáš Chovanec

tomas.chovanec@engelvoelkers.com

+420 735 759 605**Dispozice bytu** 4+1**Počet podlaží objektu** 5**Druh objektu** cihlová**Vlastnictví** osobní**Energetická náročnost budovy** G - Mimořádně nehospodárná**Číslo podlaží v domě** 2**Celková podlahová plocha** 118 m²**Stav objektu** po rekonstrukci**Vybaveno** ano**Počet podlaží pod zemí** 1

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme plně zařízený byt s dispozicí 4+1, kteří tvoří celé 1. první patro zrekonstruované vily z 20. let 20. století. Bytová jednotka byla v tomto roce částečně zrekonstruována (nové koupelny a vybavení) a poskytuje kvalitní, plnohodnotné bydlení v exkluzivní vilové čtvrti se skvělou občanskou vybaveností a dopravní dostupností do centra města.

Dispozici tvoří 6 místností (3 ložnice, obývací pokoj a prostorná vstupní hala využívaná jako jídelna, samostatná kuchyně). Byt disponuje balkonem, ale k užívání je k dispozici také společná zahrada. Celý pozemek je oddělen oplocením a poskytuje tak bezpečí a soukromí. Nájemce za příplatek 3 500 Kč měsíčně může také využívat parkování v garáži. Třída energetické náročnosti je D.

Dům je plně zařízen nábytkem a vybavením a k nastěhování postačí pouze osobní věci. Pro více informací nás prosím kontaktujte, byt je připraven k okamžitému nastěhování.