

Prodej - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-480**

Prodej bytu OV 3+1 - Lomnice u Tišnova - 9. května - garáž - zahrada

9. května, Lomnice



4 850 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK, včetně
právního servisu



Vyřizuje

OK REAL

rkoreal@seznam.cz

+420 606589561

Dispozice bytu	3+1	Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	2	Užitná plocha	82 m ²
Celková podlahová plocha	82 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	osobní
Umístění objektu	klidná část obce	Elektrina	Elektro - 230 V
Topení	Ústřední - plynové	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	Počet podlaží pod zemí	1

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o velikosti 3+1, obec Lomnice, k.ú. Lomnice u Tišnova, ulice 9. května, okres Brno venkov, cihla, 2. NP, celková plocha vč. zděných sklepů činí 81,6 m², z toho byt cca 60 m², malý sklep cca 5,4 m² a velký sklep cca 16,2 m². Byt se nachází v domě se čtyřmi bytovými jednotkami. K bytu náleží garáž na pozemku u domu a podíl na bytovém domě včetně půdního prostoru, na pozemku pod domem a pozemku kolem domu - zahrady, zastavěná plocha 167 m², zahrada u domu celkem 1.011 m², vjezd na pozemek včetně uzamykatelné vjezdové brány, celý pozemek oplocen, další vstup vstupní brankou. V domě nová kanalizace a venkovní izolace. Střecha sedlová, plastová okna (stáří 10 let).

V bytě nový plynový kotel na vytápění včetně nových radiátorů, na ohřev vody nový elektrický bojler (120 l), na podlaze nové PVC, nová elektrina v mědi, nová stropní světla, novější kuchyňská linka vč. plynového sporáku, protilinka, nový kamerový systém na otevírání dveří.

Dispozice:

vstupní, předsíň cca 6,65 m², pokoj cca 15,3 m², pokoj cca 16,9 m², pokoj cca 10,9 m², kuchyň cca 6 m², koupelna cca 2,6 m², WC cca 1,46 m².

Dům ve velmi dobrém, udržovaném stavu.

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-480**

Na společném pozemku možnost parkování, dům se nachází v zástavbě rodinných domů a zeleně v klidné části obce. V obci veškerá občanská vybavenost. Dobrá dostupnost do obce Tišnov (7 km), do Brna cca 30 km.

Volný ihned. Více info v RK.

Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl zatím majitelem předložen. V souladu s právní úpravou proto uvádíme energetickou třídu G.