

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-1376

3+kk s dvěma balkony a GS | 77 m²

Nad mlýnským potokem, Praha 10, Praha-Dubeč, Praha



9 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Kamila Pavlišťová
pavlistova@nestera.cz
+420778753620

Dispozice bytu	3+kk	Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	4	Užitná plocha	77 m ²
Celková podlahová plocha	77 m ²	Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	osobní
Plocha balkonu	8 m ²	Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	MHD	Elektřina	Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace	Internet
Plyn	Plynovod	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorné 3+kk, 2 balkóny, komora a garážové stání v Dubči

Hledáte byt, kde se nebudete mačkat, ráno vás neprobudí hluk z ulice a úložné prostory nebudete muset řešit "provizorními" skříněmi z obchodáku? Tento byt v pražské Dubči má promyšlený každý metr a dispozici, kterou jen tak někde nenajdete.

Nachází se v 1. nadzemním podlaží menšího domu z roku 2008 (pouze 17 bytů v domě). Díky umístění ve svahu je ale byt příjemně zvýšený, takže vám nikdo nekouká do oken a vy si užíváte dostatek soukromí i bezpečí.

V čem je tento byt tak výjimečný?

Skvělá orientace (sever-východ): Okna a balkóny směřují na sever a východ. Jedna z ložnic je otočená na sever do naprostého

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-1376**

klidu a zeleně. Díky velkým oknům a přímému vstupu na balkón, je ale i tak krásně světlá a nabízí ideální podmínky pro ničím nerušený spánek.

Chytrá dispozice pro maximální soukromí: Obě ložnice leží na opačných koncích bytu. Pokud máte děti, návštěvu nebo pracujete z domova, nebudete se navzájem vůbec rušit.

Dva samostatné balkóny: Žádné dělení o prostor. Každá ložnice má svůj vlastní balkón (4,5 m² a 3,8 m²).

Úložné prostory, které neubírají místo: Už žádné povalující se věci. V bytě je samostatná komora (3,3 m²), obří vestavěné skříně ve vstupní předsíni i v chodbě a vestavěné skříně v obou ložnicích.

Vše připraveno na míru: Vzdušnému obývacímu prostoru dominuje nábytek vyrobený na zakázku a doplňuje design kuchyňské linky. V ní najdete všechny vestavné spotřebiče.

Pohodlné parkování v suterénu: Součástí je vlastní garážové stání v podzemní garáži domu.

A navíc - klidná ulice, kde se nemusíte bát o své děti.

Základní fakta:

Dispozice: 3+kk (77 m² podlahová plocha)

Balkóny: 2x (4,5 m² a 3,8 m²)

Komora: 3,3 m² přímo v bytě

Podlaží: 1. NP

Orientace: Sever / Východ

Dům: Z roku 2008, výtah, pouze 17 bytů, podzemní garáže

Bydlení v Dubči: Příroda i město na dosah

Já jsem se v Dubči narodila a žiji tu téměř celý svůj život. A většina lidí, kteří se sem přestěhují, mi dává za pravdu, že už by nechtěli bydlet nikde jinde. V Dubči se zkrátka žije skvěle. Má atmosféru menší obce ale s dokonalým spojením do města - kombinuje tak ideálně klid a zeleň s kompletním komfortem pro moderní život.

Kam za sportem a relaxem: Pár kroků od domu máte krásný park Panská zahrada s rybníkem a bludištěm, přírodní památku Rohožník i park Říčanka. Okolí je protkané cyklostezkami na běh, cyklovýlety nebo procházky se psem. Pro sportovce jsou v blízkosti i tenisové kurty nebo fotbalové hřiště, sportovní a relaxační centrum Plechovka se saunou i oblíbeným kafebistrem.

Vše, co potřebujete: Škola, školka, pošta, lékař i obchod jsou kousek od domu. Na větší nákupy to máte do 10 minut do OC Štěrboholy nebo na Černý Most.

Autobusem jste za 15 minut na metru A (Skalka / Depo Hostivař) nebo metru C (Háje) nebo B (Černý Most). Autem jste za chvíli na Pražském okruhu i Jižní spoje.

Přijďte se přesvědčit na vlastní oči - byt je volný a připravený přivítat nové majitele. Ozvěte se mi a ráda vám byt Dubeč osobně ukážu.