

Prodej - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-4450**

Prodej bytu, 3+kk, 125 m²

Hevlín



6 410 750 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zdeňka Plachá
info@realityplachy.cz
+420774919434

Dispozice bytu	3+kk	Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	2	Užitná plocha	125 m ²
Celková podlahová plocha	125 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba	Vlastnictví	jiné
Plocha sklepu	9 m ²	Plocha terasy	26 m ²
Umístění objektu	klidná část obce	Doprava	silnice; autobus
Komunikace	asfaltová	Elektrina	Elektro - 230 V
Telekomunikace	Internet	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme prostorný nový byt 3+kk v Hevlíně

Hledáte moderní bydlení s dostatkem prostoru, soukromím a kouskem vlastní zahrady? Tento byt v novostavbě v Hevlíně nabízí pohodlí moderního domova jen pár minut od rakouských hranic a termálních lázní Therme Laa.

Hevlín je rychle se rozvíjející, malebná obec na hranicích s Rakouskem, je zde škollka, devítiletá škola, několik krásných rybníků, restaurace i kostel.

Praktická je i dobrá dopravní dostupnost do Vídně, Brna, Znojma i Mikulova.

Hlavní přednosti bytu:

Velkorysý prostor 125 m²

Krytá terasa pro relaxaci i posezení s rodinou

Vlastní zahrada o výměře 133 m²

Úsporné vytápění a ohřev vody tepelným čerpadlem

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-4450**

Moderní kuchyň s vestavnými spotřebiči a koupelna s vanou
Klidný dům pouze se šesti byty a parkování přímo před domem
Bydlení i investiční příležitost

Ideální pro vlastní bydlení i jako investice. Díky výhodné poloze u rakouských hranic a blízkosti lázní Therme Laa nabízí byt zajímavé možnosti pro perspektivní zaměstnání.

Dopřejte si prostor, pohodlí a vlastní zahradu. Zavolejte si o termín prohlídky a přijďte se přesvědčit osobně!

Neváhejte nás kontaktovat! S financováním vám rád pomůže náš hypoteční specialista !

Cena: 6 410 750 Kč

□ **VÝJIMEČNÁ FINANČNÍ PRUŽNOST:**

Nemáte v tuto chvíli vyřízenou hypotéku nebo řešíte vlastní zdroje? Tento byt můžete začít užívat ihned a jeho kupní cenu postupně splácet formou nájemného. Získejte vlastní bydlení bez zbytečného odkládání a stresu!

S financováním vám rád pomůže náš hypoteční specialista !