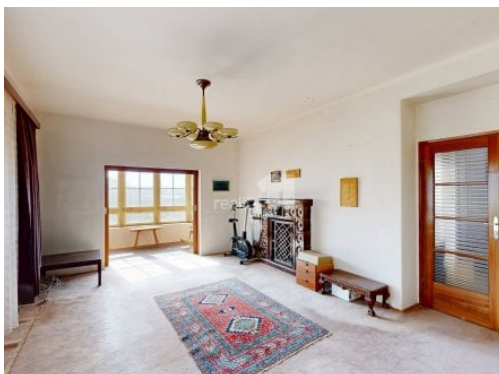


Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: REALITYMIX-28610

Prodej rodinného domu 8+1, 293 m², Praha 8 - Libeň

Pod bání, Praha 8, Libeň, Praha



29 500 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize a
kompletního servisu



Vyřizuje
Mgr. Veronika Nüsserová
nusserova@reality11.cz
775 777 749

Poloha objektu	samostatný	Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý	Počet podlaží objektu	3
Typ domu	patrový	Zastavěná plocha	95 m ²
Plocha parcely	791 m ²	Užitná plocha	293 m ²
Voda	Voda - dálkový vodovod	Topení	Lokální - elektrické
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.	Popis vybavení	...

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte velký dům, vhodný pro bydlení velké rodiny i podnikání, umístěný v zeleni, přesto nedaleko veškeré občanské vybavenosti?

Máme pro Vás úžasný, prostorný třípodlažní dům 7+1, umístěný přímo u lesa, s užitnou plochou téměř 300 m².

Dům je umístěn na pozemek o celkové výměře 791 m², se samostatnou garáží, zděným bazénem a dostatkem prostoru pro relaxaci. Jedná se o solidní kameno - cihlovou stavbu, se sedlovou střechou, napojenou na všechny inženýrské sítě, vhodnou k modernizaci dle vašich představ.

Vstupem do domu se dostaneme rovnou do 2. podlaží, kde je kuchyně, spíž, velký obývací pokoj s nádhernou zimní zahradou - čtecím pokojem, plným slunce. Dále samostatná jídelna, hala, toaleta, zádveří. Schody do 3. podlaží nás dovedou ke 3 ložnicím a koupelně s vanou i vyzděným sprchovým koutem. Další schody vedou pak do podkrovní, kde je nyní jen jeden pokoj, ale díky vysokým krovům by zde mohly vzniknout další 2 ložnice, případně vytvořit mezonetový byt.

V 1. podlaží jsou 2 místnosti, které byly dříve obývány, menší koupelna a další 3 technické místnosti (prádelna, sklad). Změnou dispozice by zde mohl rovněž vzniknout byt, případně prostory pro podnikání s vlastním sociálním zázemím (kanceláře, ordinace).

Funkční krb, vyřezávané zabudované skříně i další dobové prvky domu dávají duši.

Prodej - Domy a vilyČíslo zakázky: **REALITYMIX-28610**

Zahrada je svažité, s prostorem pro relaxaci, květiny i případné pěstování ovoce a zeleniny. V zadní části je zděný bazén. Přímý vstup zadní brankou do lesa.

Ve spodní části zahrady samostatná garáž. Další parkování možné v jednosměrné ulici.

Dům je vhodný rovněž k přestavbě na menší bytový dům, jako podnikatelský záměr.

Na stanici tramvaje asi 700 m, škola, školka, obchody i nemocnice v blízkém okolí. Skvělá dostupnost do centra Prahy.

Doporučujeme osobní prohlídku. Ev. číslo: 28610.