

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: REALITYMIX-120155AT

Prodej rodinného domu 190 m², Březina u Křtin

Březina, Březina

**9 014 250 Kč**
za nemovitostVyřizuje
Alexandr Tetur
alexandr.tetur@jrsreal.cz
+420 733 433 441

Poloha objektu	rohový	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý	Počet podlaží objektu	2
Typ domu	patrový	Zastavěná plocha	190 m ²
Plocha parcely	345 m ²	Užitná plocha	190 m ²
Plocha sklepu	6 m ²	Plocha terasy	20 m ²
Ostatní	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	silnice; autobus	Komunikace	asfaltová
Elektrina	Elektro - 230 V	Telekomunikace	Telefon
Plyn	Plynovod	Topení	Ústřední - plynové
Odpad	Kanalizace	Ostatní rozvody	Kabelová televize
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	Počet podlaží pod zemí	1

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 2+1 s užitnou plochou 190 m², který se nachází na rohovém pozemku o výměře 345 m² v obci Březina u Křtin. Dům je situován v klidné části obce a představuje zajímavou příležitost pro ty, kteří hledají nemovitost k rekonstrukci a chtějí si bydlení upravit podle vlastních představ. V horním podlaží se nacházejí tři obytné místnosti, koupelna a samostatné WC. V přízemí je umístěna kuchyně a další místnost, kterou lze využít jako komoru nebo technické zázemí domu. Jednotlivá podlaží propojují úzké schody. Součástí domu je také půda, která nabízí další možnosti využití dle budoucích potřeb nového majitele. V přední části domu se nachází garáž, nad kterou je situována terasa o ploše 20 m², ideální pro odpočinek a posezení na čerstvém vzduchu. Vedle domu je k dispozici menší dvorek, zděná zastřešená kůlna cca 16 m² a za domem sklep o velikosti 6 m². Nemovitost aktuálně není připojena na vodovod, přípojka se však nachází na pozemku. Obec Březina u Křtin zaujme především klidným prostředím a blízkostí přírody Moravského krasu. Okolí nabízí možnosti pro pěší turistiku, cyklovýlety i další volnočasové aktivity. Nedaleké Křtiny jsou známé

JRS real s.r.o., Kollárova 1442/4, Hustopeče 693 01, E: info@jrsreal.cz, web: www.jrsreal.cz/

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

Prodej - Domy a vilyČíslo zakázky: **REALITYMIX-120155AT**

především poutním kostelem Jména Panny Marie, který patří k významným barokním památkám regionu. Výhodou je také dobrá dostupnost do Blanska a Brna. Pokud Vás nemovitost zaujala, kontaktujte makléře.