

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-MR15696

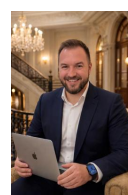
Prodej, byt 2+1+L, 50 m2, Duchcov, ul. Sadová

Sadová, Duchcov



2 200 000 Kč
za nemovitost

Včetně kompletního právního servisu.



Vyřizuje
Milan Bechyňský
milan.bechynsky@molikreality.cz
+420 728574571

Dispozice bytu	2+1	Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	4	Užitná plocha	50 m ²
Celková podlahová plocha	50 m ²	Druh objektu	panelová
Stav objektu	po rekonstrukci	Vlastnictví	osobní
Plocha lodžie	3 m ²	Plocha sklepu	4 m ²
Umístění objektu	klidná část obce	Doprava	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektrina	Elektro - 230 V	Voda	Zdroj pro celý objekt
Plyn	Individuální; Plynovod	Topení	Ústřední - dálkové
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý byt o dispozici 2+1 s lodží a podlahové ploše 50 m², který se nachází ve 3. podlaží revitalizovaného panelového domu v klidné a vyhledávané části města Duchcov, ulice Sadová.

Byt prošel rekonstrukcí a nabízí příjemné bydlení bez nutnosti dalších investic. Součástí je moderní kuchyňská linka ve tvaru L s prostorem pro umístění pračky. Koupelna má zděné jádro a je vybavena rohovou vanou. V pokojích jsou nové podlahové krytiny z PVC a byt je nově vymalován.

K bytu náleží dva sklepy, které poskytují dostatek úložného prostoru.

Dům je po kompletní revitalizaci má nové zateplení, fasádu i plastová okna. Parkování je bezproblémové přímo před domem i v

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-MR15696**

jeho okolí. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti se nachází obchody, škola, školka, zastávky MHD i další služby.

Byt může být vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost.