Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-26116**

Pronájem bytu 2+kk 69 m2 Vrbenská, České Budějovice

Vrbenská, České Budějovice 4, České Budějovice

18 000 Kč
za měsíc

Vyřizuje
Petra Nováková DiS.
info-reality@swisslifeselect.cz
+420 800775577

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	69 m²
Celková podlahová plocha	55 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	5 m²	**Plocha lodžie**	8 m²
Plocha sklepu	2 m²	**Vybaveno**	ano
Doprava	silnice; MHD; autobus	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: ATELIÉR o výměře 69 m

Bydlení, kde se moderní design propojuje s klidem zeleně a vůní novoty.

Nabízím k pronájmu světlý a do detailu promyšlený byt 2+kk o podlahové ploše 55 m ve třetím patře novostavby prémiového projektu Dubičný potok na ulici Vrbenská v Českých Budějovicích.

Interiér byl navržen pro ty, kteří ocení čistý styl, precizní truhlářské práce na míru a maximální pohodlí. Srdcem bytu je designová kuchyňská linka v elegantní šedé barvě s hřejivým dřevodekorem a podsvícením, plně vybavená vestavnými spotřebiči včetně indukční desky, trouby a mikrovlnné trouby.
Na kuchyni plynule navazuje jídelní stůl i vzdušný obývací prostor se závěsnou TV skříňkou, ze kterého se vstupuje na velkorysou lodžii o rozměru 7,92 m.
Ložnice nabízí masivní rám postele s čelem a nočními stolky na míru, prostornou vestavěnou skříň přes celou stěnu a přímý

vstup na samostatný balkón o ploše 4,53 m.
Vstupní chodba disponuje další vysokou vestavěnou skříní a koupelna s toaletou potěší nadčasovým provedením v neutrálních tónech.

K příslušenství jednotky patří praktická sklepní kóje o velikosti 1,6 m. V domě je k dispozici prostorná kočárkárna s kolárnou a samostatná místnost na komunální odpad. Parkování je vyřešeno vlastním garážovým stáním přímo pod budovou s pohodlným vjezdem. Budova splňuje energetickou třídu B jako velmi úsporná a je vybavena výtahem.

Projekt Dubičný potok vyniká skvělou atmosférou a zázemím pro volný čas. Přímo v parku před domem je nájemníkům k dispozici venkovní workoutová posilovna, odpočinkové zóny i dětské hřiště, to vše s výbornou dostupností do centra města. Z hlediska katastru nemovitostí je jednotka vedená jako ateliér.

Finanční podmínky zahrnují:
Měsíční nájemné - 18 000 Kč
Zálohy na služby SVJ - 3 605 Kč
Garážové stání - 1 000 Kč
Elektřina - převod na nájemce

Vratná kauce činí dvojnásobek měsíčního nájmu a provize RK je jeden měsíční nájem plus DPH.

Máte-li zájem o prohlídku tohoto jedinečného prostoru, neváhejte mě kontaktovat.