

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: **REALITYMIX-238049**

Prodej rodinného domu 224m² - Cacovická, Brno-Husovice

Cacovická, Brno-sever, Husovice, Brno



16 799 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK a právních služeb



Vyřizuje
Jiří Mach
 info@bidli.cz
 774 110 007

Poloha objektu	řadový	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	Počet podlaží objektu	1
Typ domu	přízemní	Zastavěná plocha	154 m ²
Plocha parcely	311 m ²	Užitná plocha	224 m ²
Plocha sklepu	30 m ²	Plocha balkonu	2 m ²
Plocha terasy	17 m ²	Doprava	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektrina	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Telefon; Internet	Topení	Ústřední - plynové
Odpad	Kanalizace	Ostatní rozvody	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy	148 kWh/m ²

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dům, který nabídne dostatek prostoru pro velkou rodinu, vícegenerační bydlení nebo zajímavou investiční příležitost? Pak vás zaujme tento prostorný rodinný dům na klidné ulici Cacovická v oblíbených brněnských Husovicích.

Dům o celkové podlahové ploše přibližně 224 m² stojí na pozemku o výměře 311 m² a nabízí hned tři samostatné bytové jednotky i obytné podkroví. V 1. NP se nachází byt 2+1 cca 80 m², ve 2. NP zrekonstruovaný byt 2+1 cca 80 m², v suterénu byt 1+1 cca 34 m² a sklep o velikosti cca 30 m². Podkroví je obytné, disponuje 2 pokoji, koupelnou, prádelnou i půdním prostorem na patro s možností předělání k obývání.

Prodej - Domy a vilyČíslo zakázky: **REALITYMIX-238049**

Dům je ve velmi dobrém technickém stavu, průběžně udržovaný a po částečné rekonstrukci. Velkým benefitem jsou také rozumné provozní náklady.

Příjemným místem pro odpočinek je zahrada o výměře cca 157 m² se skleníkem, venkovní terasou cca 17 m² a dostatkem soukromí.

K domu je možné si pronajmout soukromé garážové stání nebo rovnou celou dvojgaráž s kůlnou v jeho bezprostřední blízkosti.

Lokalita nabízí klidné bydlení s výbornou dostupností do centra Brna - autem za 5 minut, MHD přibližně za 10 minut. V blízkosti se nachází park podél řeky Svitavy, ideální pro procházky, sport i relaxaci, stejně jako kompletní občanská vybavenost.

Nemovitost je ideální pro vícegenerační bydlení, početnější rodinu nebo jako kombinace vlastního bydlení s pravidelným příjmem z pronájmu.

Zavolejte mi pro více informací nebo domluvení prohlídky.