

**Prodej - Domy a vily**

Číslo zakázky: **REALITYMIX-134 EX**  
**04932/22-727**

## Rodinný dům o velikosti 128m2, Kožlany, podíl 1/4

Hedčany, Kožlany



**254 000 Kč**  
 za nemovitost



Vyřizuje  
**Call centrum exdrazby.cz**  
 dotazy@exdrazby.cz  
**+420 774 740 636**

|                       |                     |                              |                     |
|-----------------------|---------------------|------------------------------|---------------------|
| <b>Poloha objektu</b> | samostatný          | <b>Druh objektu</b>          | cihlová             |
| <b>Stav objektu</b>   | dobrý               | <b>Počet podlaží objektu</b> | 1                   |
| <b>Typ domu</b>       | přízemní            | <b>Zastavěná plocha</b>      | 1687 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha parcely</b> | 128 m <sup>2</sup>  | <b>Plocha zahrady</b>        | 128 m <sup>2</sup>  |
| <b>Užitná plocha</b>  | 1687 m <sup>2</sup> | <b>Umístění objektu</b>      | klidná část obce    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jedná se o samostatně stojící přízemní rodinný dům s volným půdním prostorem. Budova je pravděpodobně založena na základových pasech. Konstrukce budovy je zděná a její stavebně - technický stav je odpovídající zanedbané údržbě. Fasáda domu není zateplená, nese známky opotřebení a na některých místech opadáva. Střecha budovy je sedlová s krytinou z tašek. Na střeše jsou žlaby se svody. Klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Střecha domu je opatřena komínem. Okna domu jsou dřevěná dvojí. Okna jsou opatřena parapety. K domu patří oplocená zahrada. Oplocení je drátěné a dřevěné. Dům je určen k rekonstrukci a modernizaci. Přístup k nemovité věci je po místní zpevněné komunikaci.

Nájemní smlouvy nebyly zjištěny. Věcná břemena nebyla zjištěna.

Z inženýrských sítí je nemovitá věc napojena na přípojku elektřiny. Přípojky nebylo možné ověřit.

Na pozemku parc. č. St. 17 stojí stavba rodinného domu č.p. 13. Pozemek je v katastru nemovitostí veden jako zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 1 687 m<sup>2</sup>. Pozemek parc. č. 28/1 navazuje na stavební pozemek parc. č. St. 17 a tvoří s ním jeden funkční celek. V katastru nemovitostí je veden jako zahrada o celkové výměře 128 m<sup>2</sup>. Pozemky jsou rovinaté, travnaté a udržované. Pozemky jsou oploceny drátěným a dřevěným plotem. Na pozemcích se nachází zpevněné plochy, porosty, stodola a vedlejší stavba. Pozemky jsou přístupné přes pozemek parc. č. 730/4 ve vlastnickém právu města Kožlany.

Součástí nemovité věci jsou IS, zpevněné plochy a porosty. Tyto skutečnosti jsou zohledněny v celkové obvyklé ceně.

**Prodej - Domy a vily**

Číslo zakázky: **REALITYMIX-134 EX**  
**04932/22-727**

Příslušenstvím nemovité věci je oplocení, stodola a vedlejší stavba. Tyto skutečnosti jsou zohledněny v celkové obvyklé ceně.