

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-N00268

Pronájem luxusního bytu 2+kk s terasou, garáží a sklepem, novostavba Na Karmeli, Mladá Boleslav

Na Karmeli, Mladá Boleslav II, Mladá Boleslav



25 000 Kč

za měsíc

Cena bez energií. Zálohové platby 3.500,- / měsíc. Kauce. Provize. Volný ihned.



Vyřizuje

Vagner Real Estate, s.r.o.

reality@vagnerrealestate.cz

+420775020584

Bezbariérový byt	ano	Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	1	Počet podlaží objektu	4
Užitná plocha	58 m ²	Celková podlahová plocha	58 m ²
Druh objektu	cihlová	Stav objektu	novostavba
Vlastnictví	osobní	Plocha sklepu	4 m ²
Vybaveno	částečně	Nízkoenergetický	ano
Umístění objektu	centrum obce	Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina	Elektro - 230 V	Voda	Zdroj pro celý objekt
Telekomunikace	Internet	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	B - Úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 148/2007 Sb.
Provize	30000	Výše vratné kauc	30000

POPIS NEMOVITOSTI: Úplně nové 2+kk s terasou, garážovým stáním a sklepem v Rezidenci Na Karmeli

Ráno otevřít dveře na vlastní terasu, večer zaparkovat pod domem a vrátit se do interiéru, ve kterém ještě nikdo nebydlel. V nově dokončené Rezidenci Na Karmeli nabízíme k pronájmu luxusní 2+kk, které spojuje pohodlí moderního bydlení s atmosférou historického centra Mladé Boleslavi.

Jednotka A102 na adrese Na Karmeli 1511 nabízí užitnou plochu 58,4 m² a vlastní venkovní prostor o výměře 18 m². Z

Vagner Real Estate s.r.o., Na poli 577/19 Praha 18200, E: reality@vagnerrealestate.cz, web: veronikavagner.cz

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

Pronájem - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-N00268**

obývacího pokoje i ložnice můžete vyjít přímo na terasu orientovanou na severozápad a rozšířit si tak domov o místo pro posezení, květiny nebo odpočinek na čerstvém vzduchu.

Dispozice bytu je řešena jako 2kk - vstupní chodba do bytu je vybavena velkou šatní skříní, která je skvělým úložným prostorem, ložnice i obývací pokoj mají přímý vstup na terasu. Ložnice je vybavena novou dvoulůžkovou postelí s matrací a závěsy, koupelna s toaletou a velkým sprchovým koutem pak pračkou a sušičkou. V obytné části bytu je prostorná kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči a jídelní sezení. Součástí vybavení bytu je i nová lednice.

Příjemnou atmosféru interiéru vytvářejí dubové dřevěné podlahy, velká okna a podlahové vytápění. Venkovní žaluzie pomáhají regulovat světlo a zvyšují soukromí.

Celý areál je oplocen a určen pouze pro rezidenty. To dodává celému objektu pocit bezpečí a klidu. V areálu je k dispozici prostor určený pro odpočinek - je zde zeleň s místem pro posezení.

Součástí nájemného je kryté garážové stání A45 pod domem, sklep o velikosti přibližně 4 m² a Wi-Fi připojení. Vlastní parkování oceníte zejména při bydlení v centru, sklep zase poskytne praktické místo pro sezonní věci.

Na Karmeli je místo pro ty, kteří chtějí mít město na dosah a zároveň se těšit domů. Historické okolí, možnost dojít za službami či posezením do centra a pohodlí nové rezidence zde tvoří příjemný celek.

Měsíční nájemné: 25 000,- Kč včetně garážového stání, sklepa a Wi-Fi + zálohy na energie.

Předpokládané měsíční zálohy na služby a energie: přibližně 3 500,- Kč včetně vytápění, vody a elektřiny.

Vratná kauce: 30 000,- Kč.

Provize: 25 000,- Kč.

Hledáte nový domov s vlastní terasou a pohodlným parkováním v centru Mladé Boleslavi? Ozvěte se nám a domluvte si osobní prohlídku.

Těšíme se na vás.

Vagner Real Estate - za správnou cenu správným lidem.