

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-8363

Pronájem novostavby bytu 1+kk - 27,3 m² s balkonem, sklepem a garážovým stáním, Pod Kavkami

Pod Kavkami, Brno-Maloměřice a Obřany, Maloměřice, Brno

**17 000 Kč**
za měsícvratná jistota 20.000,- Kč,
náklady na bydlení dle
spotřeby, poplatků za
podnájem*Ideální
nájemce*

Vyřizuje

Dana Oralovápodpora@idealninajemce.cz
222703030

Bezbariérový byt	ano	Dispozice bytu	1+kk
Číslo podlaží v domě	2	Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha	27 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba	Vlastnictví	osobní
Umístění objektu	klidná část obce	Elektřina	Elektro - 230 V
Topení	Ústřední - dálkové		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu novostavbu bytu o podlahové ploše 27,3 m² s balkonem 5,3 m² v ulici Pod Kavkami v Brně-Maloměřicích. Nachází se ve 2. nadzemním podlaží a představuje příjemnou volbu pro jednotlivce nebo pár, kteří ocení přírodu i pohodlné parkování.

Balkon nabízí místo pro ranní kávu nebo odpočinek po práci. Praktickým doplňkem je sklep o výměře 2,7 m² umístěný na stejném patře. K bytu náleží také garážové stání v kryté garáži pod budovou.

Podlahy jsou vinylové. Energie se nepřepisují na nájemce - budou hrazeny společně s platbami za služby.

Lokalita Maloměřic nabízí spojení městského bydlení s možnostmi procházek a výletů do okolí Hádu.

- Nájemné: 17.000 Kč měsíčně

- Zálohy na služby a energie: dle spotřeby

- Vratná kauce: 20.000 Kč

- K nastěhování od: 21.10.2026

Byt se nachází v nové rezidenční Čtvrti Pod Hády, která propojuje městské bydlení s blízkostí přírody. Nedaleké Hády a Moravský kras nabízejí možnosti procházek, cyklistiky i výletů. Projekt klade důraz na zeleň, zelené střechy a příjemná veřejná prostranství. S dalším rozvojem čtvrti jsou plánovány také obchody, kavárny a další služby.

Zastávka MHD Zimní je od areálu vzdálena přibližně dvě minuty chůze. Výhodou je také napojení na ulici Jedovnickou a Velký

Pronájem - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-8363**

městský okruh. Do centra Brna se autem dostanete přibližně za 15 minut podle aktuální dopravy.
Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.