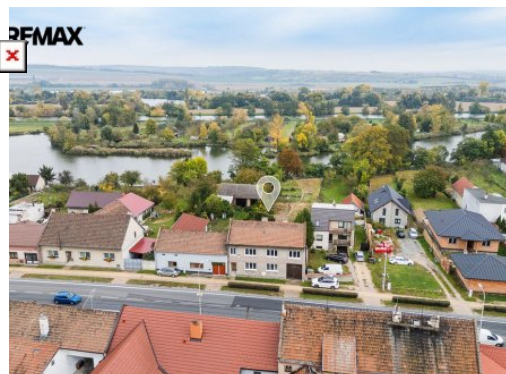


Z vlastní zahrady rovnou na ryby! Dům k rekonstrukci s velkým potenciálem.

Spytihněv



3 950 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Michal Dostálek

michal.dostalek@re-max.cz

+420602504435

Poloha objektu	řadový	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí	Počet podlaží objektu	2
Typ domu	přízemní	Zastavěná plocha	240 m ²
Plocha parcely	530 m ²	Plocha zahrady	856 m ²
Užitná plocha	200 m ²	Plocha sklepu	40 m ²
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace	asfaltová
Elektřina	Elektro - 230 V	Voda	Voda - dálkový vodovod
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně ne hospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nemovitost s velkým pozemkem a možností vytvořit si bydlení přesně podle svých představ?

Nabízíme k prodeji dvoupodlažní rodinný dům ve Spytihněvi o celkové ploše přibližně 200 m², se sedlovou střechou a pozemkem o výměře 1 400 m².

Dům je určen ke kompletní rekonstrukci, která nabízí zajímavou příležitost vytvořit moderní a osobité bydlení podle vlastních představ. Nové dispoziční řešení, moderní materiály a možnost citlivě zakomponovat vybrané původní prvky mohou dát nemovitosti zcela novou podobu a jedinečný charakter.

Skutečným bonusem je rozlehlá zahrada, která sahá až ke slepému rameni. Představte si, že projdete vlastní zahradou a během okamžiku můžete relaxovat u vody nebo si užívat rybaření. Z vlastní zahrady rovnou na ryby!

Nemovitost se nachází u hlavní komunikace s výbornou dostupností na dálnici. V blízkosti je také cyklostezka a Bařův kanál,

REMAX Via, Potoky 552 Zlín 76001, E: michal.malanik@re-max.cz, web: www.re-max.cz/via

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

Prodej - Domy a vilyČíslo zakázky: **REALITYMIX-451269**

ideální pro sport i odpočinek.

Tento dům není o tom, jak vypadá dnes, ale o tom, co z něj můžete vytvořit.

Přijďte objevit jeho potenciál osobně!

S prostorem pro Vaše nové příběhy.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.