Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-00830**

Prodej bytu 1+kk 38 m² - MILO bytový komplex, Milotice

Školní, Milotice

3 574 176 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Ing. Martin Veselý
vesely@realityvesely.cz
+420 605 871 877

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	3	**Celková podlahová plocha**	38 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	novostavba
Stáří objektu	2026	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	4 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Topení**	Ústřední - elektrické; Jiné
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	72 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní podkrovní byt o dispozici 1+kk a celkové užitné ploše 38,01 m² s balkonem a vyhrazeným parkovacím stáním přímo před domem.

Tento podkrovní byt Vám poskytne atypické stylové bydlení s jedinečným charakterem, ideální pro milovníky designu, je ideální volbou zejména pro páry, které hledají moderní a úsporné bydlení s dostatkem prostoru a soukromí.

Byt je součástí projektu MILO bytový komplex, který vzniká v klidné okrajové části obce Milotice s příjemným výhledem do okolní přírody.

Projekt MILO tvoří tři samostatné bytové domy, přičemž v každém z nich se nachází pouze 8 bytových jednotek. Celkem tak vznikne jen 24 bytů, což nabízí komornější a klidnější charakter bydlení s větším důrazem na soukromí. Již nyní je přibližně třetina bytových jednotek rezervována.

Komplex je navržen s důrazem na energetickou úspornost, moderní technologie a nízké provozní náklady. Výstavba byla zahájena v roce 2026, přičemž kolaudace je plánována v nejpozději do června 2028.

V ceně bytu je zahrnuta široká škála nadstandardního vybavení:

* tepelná čerpadla země/voda pro efektivní a úsporné vytápění,
* fotovoltaická elektrárna jako vlastní zdroj energie pro provoz domu,
* klimatizace,
* předokenní elektrické žaluzie,
* izolační trojskla a hliníkové vstupní dveře,
* balkon jako vlastní venkovní prostor,
* vyhrazené parkovací stání přímo před domem,
* příprava vybraných parkovacích míst pro dobíjení elektromobilů,
* retenční nádrž pro ekologické hospodaření s dešťovou vodou,
* technická místnost a kolárna v každém bytovém domě,
* oplocený a upravený areál se zelení a komunitním posezením mezi domy.

Uvedená cena je konečná. Zahrnuje parkovací stání ve výlučném užívání vlastníka jednotky, provizi realitní kanceláře, kompletní právní servis včetně založení SVJ a zajištění přepisu energií. Součástí ceny je rovněž dokončení bytu v rozsahu standardů projektu.

Milotice jsou známá vinařská obec v okrese Hodonín, vzdálená přibližně 6 km od Kyjova. Nabízejí příjemné spojení klidného bydlení, přírody a dobré dostupnosti okolních měst.

MILO je místem pro ty, kteří chtějí moderní a úsporné bydlení v klidném prostředí – a přitom mít vše potřebné na dosah.