

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-569

Prodej bytu 2+1, 48,1 m², Praha 8 - Libeň

Na stráži, Praha 8, Libeň, Praha



7 650 000 Kč
za nemovitost



CAPITAL TRUST

Vyřizuje

Call Centrum CAPITAL Trust, a.s.

assistant@cinzovnidomy.cz

775560871

Dispozice bytu	2+1	Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	4	Celková podlahová plocha	48 m²
Druh objektu	cihlová	Stav objektu	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní	Doprava	silnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektřina	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace	Telefon; Internet
Topení	Lokální - elektrické	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 a podlahové ploše 48,1 m², který se nachází v oblíbené lokalitě Prahy 8 - Libně. Byt je situován v cihlovém domě a prošel kompletní rekonstrukcí, díky níž nabízí komfortní bydlení v moderním standardu.

Unikátní možnost odložené úhrady až 80 % kupní ceny. Více informací vám rádi poskytneme na vyžádání.

Dispozici bytu tvoří vstupní předsiň, samostatná kuchyně, koupelna s WC, ložnice orientovaná do klidného vnitrobloku a prostorný obývací pokoj s okny do ulice. K příjemnému prostředí domu přispívají udržované společné prostory a menší vnitřní dvůr, který mohou obyvatelé využívat.

Rekonstrukce zahrnovala:

- kompletní výměnu elektroinstalace,
- novou kuchyňskou linku včetně spotřebičů,
- kompletní rekonstrukci koupelny a WC,

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-569

- nový bojler pro ohřev vody,
- nové dřevěné podlahy.

Lokalita nabízí dobrou dopravní dostupnost díky blízkým zastávkám MHD, odkud se lze pohodlně dostat do dalších částí Prahy. V okolí je k dispozici občanská vybavenost včetně obchodů a služeb pro každodenní potřeby. Libeň tak představuje praktické místo pro pohodlné městské bydlení i dlouhodobý pronájem.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční nemovitost s potenciálem dlouhodobého pronájmu.

Pro investory nabízíme také možnost zajištění kompletní správy nemovitosti a pronájmu. V rámci management contractu se postaráme o celý proces, od vyhledání vhodného nájemce až po průběžnou správu bytu. Majitelům tak umožňujeme investovat do nemovitosti bez nutnosti každodenního řešení provozních záležitostí.

Pokud vás nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat. Rádi vám poskytneme bližší informace o možnostech odložené úhrady kupní ceny i správě nemovitosti nebo domluvíme osobní prohlídku.